

Российская Федерация
Красноярский край

Руководителю предприятия
(по списку)

РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
РЭК

660133, г. Красноярск, ул. С.Лазо, 12 «а»

Телефакс: (391) 224-56-87

Телефон: (391) 224-03-34

И.И.И.И. № 01-008
на № _____ от _____

О тарифах в сфере теплоснабжения
на 2019 год

Региональная энергетическая комиссия Красноярского края (далее - РЭК), по вопросу установления тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2019 год, сообщает следующее.

В соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, регулируемая организация до 01 мая года, предшествующего отчетному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов).

В случае применения метода экономически обоснованных расходов (затрат), а также при переходе на следующий долгосрочный период методом индексации, для открытия дела по установлению тарифов, энергоснабжающим организациям (далее - ЭСО) до 1 мая 2018 года необходимо предоставить в РЭК следующие документы и материалы.

Раздел 1. Общие и правоустанавливающие документы.

- 1.1 Копию Устава организации;
- 1.2 Копию свидетельства о государственной регистрации предприятия;
- 1.3 Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 1.4 Копию документа (решения, приказа, распоряжения и т. п.) о назначении руководителя организации;
- 1.5 Надлежащим образом заверенные копии документов на право владения (распоряжения) имуществом, посредством которого осуществляется деятельность, подлежащая государственному регулированию;
- 1.6 Копии документов, подтверждающих проведение конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества на период регулирования;
- 1.7 Копии документов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы и пр.), подтверждающих проведение торгов, конкурсов (контрактов) в сфере закупок товаров, работ и услуг (согласно п.20 «Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075), в соответствии с федеральными законами от 18.07.2011 № 223-ФЗ и (или) от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

1.8 Расчет цен (тарифов) в соответствии с «Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э;

1.9 Заверенные копии паспортов котельных;

1.10 Заверенные копии технических характеристик тепловых сетей.

Раздел 2. Расчет полезного отпуска и натуральных показателей.

2.1 Расчет норматива расхода топлива на производство тепловой энергии на период регулирования;

2.2 Расчет норматива запаса топлива на период регулирования год;

2.3 Расчет нормативов потерь тепловой энергии на период регулирования;

Документы, указанные в пп. 2.1-2.3 предоставляются отдельным пакетом документов с приложением заявления об установлении нормативов.

2.4 Актуализованную на 2019 год схему теплоснабжения муниципального образования, утвержденную органом местного самоуправления согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

2.5 Утвержденный годовой баланс тепловой мощности ЭСО;

2.6 Утвержденный годовой баланс производства и потребления тепловой энергии ЭСО;

2.7 Формы статистической отчетности по использованию топлива на производство тепловой энергии за 2015, 2016, 2017 года FUEL.FACT направленные по системе «ЕИАС ФАС России»;

2.8 Формы №46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии» за 2015, 2016, 2017 года направленные по системе «ЕИАС ФАС России»;

2.9 Утвержденный годовой, с разбивкой по кварталам, водный баланс, с указанием вида водопользования, процесса и оборудования с использованием воды (количество воды подтвердить расчетом):

- Источник водоснабжения (например: покупная, из системы водоснабжения предприятия, артезианская, из водохранилища, реки, системы водооборота, технического водопровода, из других источников (указывается источник));

- Объем потребления воды (указывается технологический процесс и оборудование, наличие приборов учёта, норма расхода в час, продолжительность пользования водой часов в сутки, расчётная потребность в воде в сутки, использование воды за год).

2.10 Динамику плана и факта по формированию производственно-технических показателей за последние три года деятельности ЭСО;

2.11 Расчет-обоснование потребления электрической энергии на производство и передачу тепловой энергии;

2.12 Расчет-обоснование потребления электрической энергии на хозяйственные нужды;

2.13 Фактическое годовое и с разбивкой по месяцам потребление электрической энергии на производственные и хозяйственные нужды за 2015, 2016 и 2017 год;

2.14 Копию действующего договора поставки электрической энергии.

2.15 Копию схемы расчета за потребленную электроэнергию (мощность), перечень объектов к договору поставки электрической энергии;

2.16 Копии актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей к договору поставки электрической энергии для каждой котельной;

2.17 Схему энергоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей, утвержденную в установленном порядке лицом, ответственным за энергохозяйство предприятия.

Раздел 3. Расчет затрат на ремонты, капиталовложений на производственное и научно-техническое развитие.

3.1 Формирование сметы расходов по вспомогательным материалам, а именно:

- годовой план-график ремонта оборудования, зданий и сооружений ЭСО на период регулирования;
- расшифровку указанных затрат по вспомогательным материалам, услугам производственного характера;
- утвержденные нормы расхода по вспомогательным материалам;
- расчет по вспомогательным материалам, составленный на основании графиков ППР и норм расхода;
- прайс-листы по принятым в расчет материалам.

3.2 Утвержденный и согласованный с собственником основных производственных средств титульный список работ капитального ремонта основных производственных фондов ЭСО на период регулирования;

3.3 Документы, подтверждающие формирование титульного списка работ капитального ремонта основных производственных фондов ЭСО на период регулирования, а именно:

- акты осмотра;
- дефектные ведомости;
- сметы, составленные по новой сметно-нормативной базе на бумажном и электронном носителе в формате программы «Гранд-Смета»;
- договоры подряда;
- прайс-листы по материалам, принятым в расчет.

3.4 Программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3.5 Документы, подтверждающие формирование объемов работ по программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ЭСО, а именно:

- паспорт к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- технические решения.

3.6 Отчеты ЭСО по выполнению программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Данную информацию предоставлять по квартально в системе ЕИАС в адрес РЭК Красноярского края;

3.7 Отчеты ЭСО по выполнению планов ремонтов, инвестиционной программы или использования амортизационных отчислений за предыдущий период регулирования. Данную информацию предоставлять по квартально в системе ЕИАС в адрес РЭК Красноярского края.

Раздел 4. Расчет расходов по статьям расходов.

4.1 Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг).

4.2.1. Статья «Расходы на сырье и материалы».

- расшифровку расхода материалов, используемых для эксплуатации оборудования, исходя из действующих норм и прогнозируемых на период регулирования цен на материалы.

4.2.2. Статья «Расходы на топливо».

- расшифровку расходов на приобретение топлива всех видов, исходя из действующих норм и цен, прогнозируемых на период регулирования;
- схему транспортировки топлива от угольного разреза до котельных с указанием расстояния в километрах;
- копию договора на поставку топлива на период регулирования;
- копию сертификата качества топлива, приобретаемого в базовом периоде;
- копии счетов-фактур об оплате топлива в базовом периоде;
- копию договора на доставку топлива до котельных сторонним транспортом на период регулирования с приложением калькуляции, счетов-фактур за базовый период;
- утвержденную калькуляцию на доставку топлива собственным транспортом на период регулирования год (в расчете на 1 тонну топлива) с приложением обосновывающих документов по каждой статье затрат;
- утвержденную калькуляцию на буртовку, подачу, погрузку топлива на период регулирования с расшифровкой статей затрат и приложением обосновывающих материалов;
- документальное подтверждение наличия автотранспортной техники в собственности ЭСО.

4.2.3. Статья «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы».

- расшифровку расходов на покупную электрическую и тепловую энергию для перепродажи и собственного потребления, исходя из объемов, отраженных в договорах электроснабжения и теплоснабжения и тарифов, прогнозируемых на период регулирования;
- копии счетов-фактур об оплате за потребляемую электрическую энергию за 2017, 2018 год, копии актов электропотребления.

4.2.4. Статья «Расходы на холодную воду».

- расшифровку расходов на воду в натуральных и стоимостных показателях, учтенных в расчете тарифа на период регулирования;
- обоснование стоимости воды на период регулирования;
- копию договора на покупку воды на период регулирования;
- копии счетов-фактур об оплате за воду в базовом периоде;
- расчет расходов на соль и другие химические реагенты на очистку воды;
- копию договора на поставку соли и других химических реагентов на период регулирования;
- копии счетов-фактур об оплате соли и других химических реагентов в базовом периоде.

4.2.5. Статья «Расходы на теплоноситель».

- расшифровку расходов на теплоноситель в натуральных и стоимостных показателях, учтенных в расчете тарифа на период регулирования;
- копию договора на покупку теплоносителя на период регулирования;
- копию приказа об установлении тарифа на теплоноситель в базовом периоде;

4.2.6. Статья «Амортизация основных средств и нематериальных активов».

- расшифровку амортизационных отчислений на период регулирования;
- документальное подтверждение приобретения, оплаты, приема-передачи объекта основных средств и ввода в эксплуатацию нового оборудования, не учтенного в предыдущем периоде регулирования, а также подтверждение выбытия основных средств в базовом периоде.

4.2.7. Статья «Оплата труда».

- копию положения об оплате труда;
- копию положения о премировании;
- копию коллективного договора действующего на период регулирования;

- копию утвержденного штатного расписания по каждому источнику теплоснабжения на период регулирования;
- расчет нормативной численности персонала;
- размер минимальной тарифной ставки рабочего 1-ого разряда на период регулирования;
- копии расчетно-платежных ведомостей по заработной плате работников за январь-март базового периода.

4.2.8. Статья «Отчисления на социальные нужды».

- подтверждение размера тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с классом профессионального риска, подтвержденный уведомлением ФСС РФ.

4.2.9. Статья «Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом».

- расшифровку расходов на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом;
- планируемые расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом, подтвержденные в соответствии с перечнем раздела 2;
- документальное подтверждение выполнения работ в базовом периоде;

4.2.10. Статья «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность».

- расчет, расшифровку расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность с приложением обосновывающих документов на период регулирования (договоры, приказы и т.п.);
- подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в базовом периоде, с приложением обосновывающих документов.

4.2.11. Статья «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями».

- расшифровку расходов на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями;
- обосновывающие материалы, документы на период регулирования (договора, прайсы, прейскуранты, калькуляции и т.п.);
- выполнение работ в базовом периоде подтвердить договорами, счетами – фактурами, актами выполненных работ.

4.2.12. Статья «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг».

- расшифровку расходов с приложением обосновывающих материалов, документов на период регулирования (договора, прайсы, прейскуранты, калькуляции и т.п.);
- выполнение работ в базовом периоде подтвердить договорами, счетами – фактурами, актами выполненных работ.

4.2.13. Статья «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов».

- копию разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух с обязательными приложениями на период регулирования;

- расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду за базовый период с отметками территориального органа Ростехнадзора.

4.2.14. Статья «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи».

- копию договоров аренды имущества, концессионных соглашений, лизинга на период регулирования;

- расчет размера аренды имущества, концессионной платы, лизинговых платежей на период регулирования в соответствии с действующим законодательством;

- копии счетов-фактур об оплате за базовый период.

4.2.15. Статья «Расходы на служебные командировки».

- расшифровку, расчет расходов на служебные командировки на период регулирования;

- подтверждающие документы по расходам на служебные командировки в базовом периоде.

4.2.16. Статья «Расходы на обучение персонала».

- расшифровку, расчет расходов на обучение персонала на период регулирования, с приложением обосновывающих документов (договора, прейскуранты и пр.);

- подтверждающие документы по расходам на обучение персонала в базовом периоде.

4.2.17. Статья «Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль».

- расшифровку, расчет расходов на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль на период регулирования, с приложением обосновывающих документов (договора, прейскуранты и пр.);

- подтверждающие документы по расходам на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль в базовом периоде.

4.2.18. Статья «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции».

- копию утвержденного штатного расписания по всем видам деятельности ЭСО на период регулирования;

- расшифровку общехозяйственных расходов с приложением обосновывающих документов (договоры, счета-фактуры, прайс-листы), а также их распределение по видам деятельности, при наличии таковых;

- расшифровку цеховых расходов с приложением обосновывающих документов (договоры, счета-фактуры, прайс-листы);

- документальное обоснование и подтверждение цен, учтенных при расчете общехозяйственных расходов с приложением обосновывающих документов (договоры, счета-фактуры, прайс-листы), а также их распределение по видам деятельности, при наличии таковых;

- документальное обоснование и подтверждение цен, учтенных при расчете цеховых расходов с приложением соответствующих документов по каждой статье (договоры, счета-фактуры, прайс-листы);

- оборотно-сальдовую ведомость по общеэксплуатационным расходам за предыдущий и за 1 квартал базового периода за подписью бухгалтера;

- документальное подтверждение о переходе ЭСО на упрощенную систему налогообложения с указанием объекта налогообложения;

- копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за базовый период;

- расшифровку расходов в соответствии с налоговым законодательством РФ;
- расшифровку, расчет расходов по уплате налогов на имущество, земельного, транспортного, водного и других налогов на период регулирования в соответствии с налоговым законодательством РФ, с приложением обосновывающих материалов и документов;

4.2 Внереализационные расходы.

4.2.1. Статья «Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации».

- расшифровку, расчет расходов на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации на период регулирования, с приложением обосновывающих документов.

4.2.2. Статья «Расходы по сомнительным долгам».

- расшифровку, расчет расходов на по сомнительным долгам на период регулирования, с приложением обосновывающих документов в соответствии с действующим законодательством РФ;

- анализ дебиторской-кредиторской задолженности за 3 года предшествующих периоду регулирования, безнадежных долгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.3. Статья «Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей».

- расшифровку, расчет расходов связанных с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей на период регулирования, с приложением обосновывающих документов.

4.2.4. Статья «Другие обоснованные расходы».

- расшифровку, расчет других обоснованных расходов на период регулирования, с приложением обосновывающих документов (договоры, прејскуранты и пр.) в соответствии с действующим законодательством РФ;

- подтверждающие документы по другим обоснованным расходам в базовом периоде (счета-фактуры, акты сверки, расчеты и пр.).

Раздел 5. Расчет расходов, не учитываемых в целях налогообложения.

5.1. Расшифровку расходов, исходя из программы социального развития, которая подтверждается коллективным договором и расчетом, определяющим социальные выплаты на одного работника;

5.2. Документальное подтверждение фактических выплат социального характера за базовый период;

5.3. Документальное подтверждение фактических выплат социального характера за базовый период;

5.4. Расчет предполагаемых дивидендов в периоде регулирования;

5.5. Документальное подтверждение выплат дивидендов в базовом периоде;

5.6. Расшифровку расходов, исходя из отчислений из прибыли на другие цели в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае отсутствия документации или обоснованного пояснения по какой либо из вышеуказанных позиций, необходимо направить в РЭК письменные объяснения.

В целях корректировки установленных долгосрочных тарифов до 01.09.2018 просим предоставить следующую информацию:

фактические значения параметров тарифов за 2017 год;

бухгалтерскую отчетность за 2017 год (копию бухгалтерского баланса с

приложениями по видам услуг);

копии статистической отчетности за 2017 год;

показатели, указанные в п. 52 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения постановления», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075;

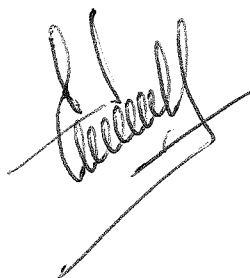
другие документы, обосновывающие фактические затраты, предлагаемые организацией для включения в корректировку тарифов (кроме затрат, входящих в операционные расходы, являющихся долгосрочными параметрами регулирования тарифов);

надлежащим образом заверенные копии документов на право владения (распоряжения) имуществом, посредством которого осуществляется деятельность, подлежащая государственному регулированию.

Вышеприведенный перечень документов и материалов является примерным. По инициативе организации могут быть представлены иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления тарифов.

Вместе с тем напоминаем, что всем энергоснабжающим организациям необходимо отчитаться по системе ЕИАС за три периода регулирования, предшествующих текущему периоду регулирования, а также за три квартала текущего периода регулирования.

Председатель
Региональной энергетической
Комиссии Красноярского края



А.А. Ананьев

Раздел 2

Малахов Сергей Васильевич

т. 8 (391) 224-33-54

Иванова Оксана Александровна

т. 8 (391) 224-33-54

Раздел 3

Максименко Евгений Борисович

т. 8 (391) 265-65-69

Раздел 1,4,5

Кочетова Ольга Ивановна

т. 8 (391) 265-67-69

Бабушкина Анна Александровна

т. 8 (391) 265-67-69

Водопьянов Артем Леонидович

т. 8 (391) 265-67-69

Дубровский Роман Анатольевич

т. 8 (391) 299-30-30

Желтовских Ксения Анатольевна

т. 8 (391) 265-67-69

Фролова Ирина Александровна

т. 8 (391) 265-67-69

Бернадская Оксана Юрьевна

т. 8 (391) 265-67-69

Фроликов Дмитрий Алексеевич

т. 8 (391) 265-67-69