**В целях соблюдения требований законодательства, регламентирующего порядок и форму предоставления предложений об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, министерство тарифной политики Красноярского края (далее – Министерство) сообщает следующее.**

**Согласно пункту 13 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075, (далее – Правила) организации, осуществляющие регулируемую деятельность, до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (далее - регулирующий орган) предложения (заявление об установлении тарифов) с приложением обосновывающих материалов.**

**В случае применения метода экономически обоснованных расходов (затрат), а также при переходе на следующий долгосрочный период методом индексации, энергоснабжающим организациям необходимо предоставить в Министерство документы и материалы согласно следующему перечню.**

**Перечень документов, предоставляемых теплоснабжающими организациями для утверждения тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.**

**1. Общие и правоустанавливающие документы.**

1.1. Копия Устава организации.

1.2. Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия.
1.3. Копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.
1.4. Копия документа о назначении руководителя организации.
1.5. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право представлять интересы организации в Министерстве, с заверенной подписью данного лица.

1.6. Надлежащим образом заверенные копии документов на право владения (распоряжения) имуществом, посредством которого осуществляется деятельность, подлежащая государственному регулированию.

1.7. Копии документов, подтверждающих проведение конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества на период регулирования.
1.8. Копии документов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы и пр.), подтверждающих проведение торгов, конкурсов (контрактов) в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с федеральными законами от 18.07.2011 № 223-ФЗ и (или) от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
1.9. Копия приказа об учётной политике организации.

1.10 Расчёт цен (тарифов) в соответствии с «Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

1.11. Заверенные копии паспортов котельных.

1.12. Заверенные копии технических характеристик тепловых сетей.

1.13. Документ, которым утверждена схема теплоснабжения муниципального образования и определена единая теплоснабжающая организация (представляется на бумажном носителе и в электронном виде) с учётом ее актуализации. Утверждённая схема теплоснабжения на электронном носителе.
1.14. Утверждённая в установленном порядке инвестиционная программа с обоснованием потребности в средствах, в том числе необходимых для прямого финансирования и обслуживания заёмного капитала.

1.15. Результаты энергетического обследования предприятия (при наличии).

1.16.При эксплуатировании бесхозяйных тепловых сетей необходимо представить:
1.16.1.Правовой акт о признании эксплуатируемых тепловых сетей бесхозяйными (тепловые сети, собственник или иной законный владелец которых не установлен).

1.16.2. Правовой акт о передаче регулируемой организации на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей.

1.17. Документальное подтверждение о переходе организации на упрощенную систему налогообложения.

1.18. Копии бухгалтерской и статистической отчётности за предшествующий расчётный период регулирования и на последнюю отчётную дату:
— «Основные сведения о деятельности организации» (форма
№1-Предприятие, ОКУД 0601009);

— «Бухгалтерский баланс» (ОКУД 0710001);

— «Отчёт о финансовых результатах» (ОКУД 0710002);

— «Отчёт об изменениях капитала» (ОКУД 0710004);

— «Отчёт о движении денежных средств» (ОКУД 0710005);

—«Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах»;

— «Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций»;

— «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» (КНД 1152017);
— «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» (форма ПМ, ОКУД 0601013);

— «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» (форма № 22-ЖКХ (ресурсы), ОКУД 0609227);

— «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» (форма № П-2, ОКУД 0617004);
— «Сведения о снабжении теплоэнергией» (форма №1-ТЕП, ОКУД 0609245);
— «Сведения о производстве тепловой и электрической энергии объектами генерации (электростанциями)» (форма №6-ТП, ОКУД 0610095).

**2. Расчёт полезного отпуска тепловой энергии и натуральных показателей.**2.1. Расчёт норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

2.2. Расчёт норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

2.3. Расчёт норматива запаса топлива на период регулирования (год).
Документы, указанные в пп. 2.1-2.3, предоставляются отдельными пакетами документов с приложением заявлений об установлении нормативов.

2.4. Актуализованную схему теплоснабжения муниципального образования, утвержденную органом местного самоуправления согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

2.5. Утверждённый годовой баланс тепловой мощности ЭСО;

2.6. Формы № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии», направленные по системе «ЕИАС ФАС России».

2.7. Структуру потребления тепловой энергии на плановый период, согласованную с органами местного самоуправления.

2.8. Расчёт полезного отпуска тепловой энергии, теплоносителя с дифференциацией по видам с обоснованием размера расхода тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на передачу (потери) по сетям, в том числе объёмов поставки тепловой энергии, теплоносителя согласно заключённым договорам по ценам, определённым соглашением сторон. В расчёте полезного отпуска отдельно отражается объём тепловой энергии, теплоносителя, реализация которых осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей по регулируемым ценам.
Обоснование расхода тепловой энергии на собственные нужды предприятия и технологических потерь тепловой энергии (теплоносителя) в сетях.
Перечень потребителей тепловой энергии в расчётном периоде в разрезе групп потребителей (собственные нужды предприятия, бюджетные потребители, население, прочие потребители) с указанием наименования потребителя, объёмов потребляемого тепла, тепловой нагрузки (Гкал/ч.), даты и номера договора. Копии нескольких договоров теплоснабжения с приложениями.
При изменении полезного отпуска тепловой энергии по сравнению с базовым периодом приложить пояснительную записку о причине изменения объёмов потребления, письма абонентов о расторжении договоров теплоснабжения.

**3. Расчёт затрат на ремонты, капиталовложений на производственное и научно-техническое развитие.**

3.1. Утверждённый и согласованный с собственником основных производственных средств титульный список работ по капитальному ремонту основных производственных фондов организации.

3.2. Документы, подтверждающие формирование титульного списка работ по капитальному ремонту основных производственных фондов организации на период регулирования, в том числе:

— акты осмотра;

— заключения экспертиз технического состояния производственного оборудования;
— предписания органов технадзора;

— дефектные ведомости на ремонтные работы;

— утверждённая сметная документация на ремонтные работы на текущий период;
— договоры подряда;

— прайс-листы по принятым в расчёт материалам.

3.3. Для формирования сметы расходов на материалы для ремонтных работ:
— график текущего ремонта на период регулирования, утверждённый руководителем организации с указанием объёмов и стоимости работ;
— расшифровка затрат на ремонт в разрезе материалов и услуг производственного характера;

— расчёт затрат на вспомогательные материалы, составленный на основании графиков ППР и норм расхода, если работы выполняются собственными силами;
— прайс-листы по принятым в расчёт материалам.

3.4. Утверждённая в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
В утверждённой программе должны быть определены:
— значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период действия программы,
— источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием отдельно бюджетных (при их наличии) и внебюджетных (при их наличии) источников финансирования указанных мероприятий.

Отчёты организации по выполнению программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности необходимо предоставлять в Министерство ежеквартально по системе ЕИАС ФАС РФ.

**4. Расчёт расходов по статьям затрат и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.**

4.1. Статья «Расходы на сырьё и материалы»:

— расчёт расходов на сырьё и материалы, используемых для эксплуатации и ремонта оборудования, в том числе для химводоочистки, исходя из действующих норм и прогнозируемых на период регулирования цен на сырьё и материалы;

— расшифровка фактических расходов на сырьё и материалы за истекший отчетный период;

— копии договоров на поставку сырья и материалов на период регулирования.
4.2. Статья «Расходы на топливо»:

— данные о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки) за предшествующий расчётный период регулирования и на расчётный период (товарные накладные за истекший отчетный период);

— расчёт расходов на приобретение топлива всех видов, исходя из действующих норм и прогнозируемых на период регулирования цен стоимости потребляемого топлива;

— копия договора на поставку топлива на период регулирования;

— копия сертификата качества топлива, приобретаемого в базовом периоде;

—копия договора на доставку топлива до котельных сторонним транспортом на период регулирования с приложением калькуляции, счетов-фактур за базовый период;

—утвержденная калькуляция на доставку топлива собственным транспортом на период регулирования год (в расчете на 1 тонну топлива) с приложением обосновывающих документов по каждой статье затрат;

—утвержденная калькуляция на буртовку, подачу, погрузку топлива на период регулирования с расшифровкой статей затрат и приложением обосновывающих материалов;

—документальное подтверждение наличия автотранспортной техники в собственности ЭСО;

—форма статистической отчетности № 4-ТЕР «Сведения об остатках, поступлении и расходе топливно-энергетических ресурсов, сборе и использовании отработанных нефтепродуктов» (ОКУД 0610068) за истекший отчетный период;

4.3. Статья «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы»:
— расчёт-обоснование потребления электрической энергии на производство и передачу тепловой энергии;

— расчёт затрат на электроэнергию исходя из обоснованных объёмов её потребления и тарифов, прогнозируемых на период регулирования;
— копия действующего договора поставки электрической энергии;
— отчёт о фактическом потреблении электрической энергии за последний отчетный период с разбивкой по месяцам;

— счета-фактуры на поставку электрической энергии;

— расчёт стоимости покупной тепловой энергии;

— копия договора на покупку тепловой энергии, с приложениями;
— документы, подтверждающие фактические расходы на покупную тепловую энергию.
4.4. Статья «Расходы на холодную воду»:

— информация об источнике водоснабжения (покупная, из системы водоснабжения предприятия, артезианская и т.д.);

— расчёт объёма потребления воды на нужды теплоснабжения на период регулирования (указывается технологический процесс и оборудование, наличие приборов учёта воды, норма расхода в час, продолжительность пользования водой часов в сутки, расчётная потребность в воде в сутки, использование воды за год);

— расчёт расходов на холодную воду на период регулирования;
— документы, подтверждающие фактические расходы на холодную воду;
4.5. Статья «Расходы на теплоноситель»:

— расшифровка расходов на теплоноситель в натуральных и стоимостных показателях, учтённых в расчёте тарифа;

— копия договора на покупку теплоносителя;

— копия приказа об установлении тарифа на теплоноситель.

4.6. Статья «Амортизация основных средств и нематериальных активов»:
— отчёт об использовании амортизационных отчислений за истекший отчетный период;

— ведомость начисления амортизационных отчислений основных средств с учётом вводимых объектов;

— документальное подтверждение приобретения, оплаты, приёма-передачи объекта основных средств и ввода в эксплуатацию нового оборудования, не учтённого в предыдущем периоде регулирования, а также подтверждение выбытия основных средств;

4.7. Статья «Оплата труда»:

— форма статистической отчетности №1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» (ОКУД 0606002) за истекший отчетный период;
— копия штатного расписания с указанием разрядов по оплате труда рабочих, руководителей и специалистов, тарифных ставок, должностных окладов и численности;
— расчёт нормативной численности персонала для производства и передачи тепловой энергии;

— копия коллективного договора с приложениями;

— копия положения о премировании работников и руководителей;
— информация о фактических выплатах, связанных с условиями труда, за истекший отчетный период;

4.8. Статья «Отчисления на социальные нужды»:

— отчисления на социальные нужды на период действия тарифов с учётом регрессивной шкалы по единому социальному налогу;

— копия уведомления ФСС РФ о размере тарифа на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
— налоговая декларация за истекший отчетный период по обязательным страховым взносам.

4.9. Статья «Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом»:
— расшифровка и расчёт расходов на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, планируемых на период регулирования;

— отчёт по затратам на ремонт и реконструкцию основных средств за истекший отчетный период (документы, подтверждающие фактически выполненные работы с указанием объёмов и стоимости работ).

4.10. Статья «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность»:

— расчёт, расшифровка расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, с приложением обосновывающих документов на период регулирования (копии договоров, приказов и т.п.);

— отчёт по расходам на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, за истекший отчетный период (документы, подтверждающие фактически выполненные работы с указанием объёмов и стоимости работ).

4.11. Статья «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями»:

— расшифровка расходов на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями;
— обосновывающие материалы, документы на период регулирования (договоры, прейскуранты, калькуляции и т.п.);

— отчёт о выполнении работ за истекший отчетный период, подтверждённый договорами, счетами, актами выполненных работ.

4.12. Статья «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями»:

— расшифровка расходов с приложением обосновывающих материалов, документов на период регулирования (прейскуранты, калькуляции, копии договоров с организациями или индивидуальными предпринимателями на оплату иных работ и услуг, включая договоры: на услуги связи, услуги вневедомственной охраны, коммунальные услуги, юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуги, на прочие работы и услуги);

— отчёт о выполнении работ за истекший отчетный период, подтверждённый договорами, счетами, актами выполненных работ.

4.13. Статья «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов»:

— копия разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух на период регулирования, с обязательными приложениями;
— расчёт платы за негативное воздействие на окружающую среду на период регулирования;
— отчёт о платежах за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду за истекший отчетный период.
4.14. Статья «Расходы на служебные командировки»:

— расшифровка, расчёт расходов на служебные командировки на период регулирования;
— подтверждающие документы по расходам на служебные командировки за истекший отчетный период;

4.15. Статья «Расходы на обучение персонала»:

— расшифровка, расчёт расходов на обучение персонала на период регулирования с приложением обосновывающих материалов, документов на период регулирования (прейскуранты, копии договоров и пр.);

— подтверждающие документы по расходам на обучение персонала за истекший отчетный период

4.16. Статья «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи»:
— копии договоров аренды имущества, концессионных соглашений, лизинга на период регулирования;

— расчёт платежей на период регулирования в соответствии с действующим законодательством (см. п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075);

— отчёт о расходах за истекший отчетный период;

4.17. Статья «Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль»:
— расшифровка, расчёт расходов на страхование производственных объектов на период регулирования с приложением обосновывающих материалов, документов на период регулирования (прейскуранты, полисы, копии договоров и пр.);

— подтверждающие документы по расходам на страхование производственных объектов за истекший отчетный период;

4.18. Статья «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции»:
— расшифровка общехозяйственных расходов с приложением обосновывающих документов на период регулирования (прейскуранты, копии договоров, счета-фактуры и пр.), а также их распределение по видам деятельности при наличии таковых, документальное обоснование и подтверждение цен, учтённых при расчёте общехозяйственных расходов;
— расшифровка цеховых расходов с приложением обосновывающих документов на период регулирования (прейскуранты, копии договоров, счета-фактуры и пр.), документальное обоснование и подтверждение цен, учтённых при расчёте цеховых расходов;

— оборотно-сальдовая ведомость по общеэксплуатационным расходам
за истекший отчетный период за подписью бухгалтера;

— расшифровка, расчёт расходов по уплате налогов на имущество, земельного, транспортного, водного и других налогов на период регулирования в соответствии с налоговым законодательством РФ, с приложением обосновывающих материалов и документов;
— налоговые декларации за истекший отчетный период по налогу на имущество организаций, по единому социальному налогу, налогу на прибыль, водному налогу, транспортному налогу, земельному налогу.
4.19. Статья «Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе
на консервацию) и вывод из консервации»:

— расшифровка, расчёт расходов на вывод из эксплуатации (в том числе
на консервацию) и вывод из консервации на период регулирования, с приложением обосновывающих документов.

4.20. Статья «Расходы по сомнительным долгам»:

— расшифровка, расчёт расходов по сомнительным долгам на период регулирования, с приложением обосновывающих документов в соответствии
с действующим законодательством РФ;

— анализ дебиторской и кредиторской задолженностей организации
за 3 года, предшествующих периоду регулирования, анализ безнадёжных долгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.21. Статья «Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заёмных средств, привлекаемых для этих целей»:
— расшифровка, расчёт на период регулирования расходов, связанных с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заёмных средств, привлекаемых для этих целей, с приложением обосновывающих документов.

4.22. Статья «Другие обоснованные расходы» (внереализационные):
— расшифровка, расчёт других обоснованных внереализационных расходов на период регулирования, с приложением обосновывающих документов (договоры, прейскуранты и пр.);

— подтверждающие документы по другим обоснованным расходам за истекший отчетный период;

5. **Расчёт расходов, не учитываемых в целях налогообложения:**
— расчёт расходов на капитальные вложения (инвестиции), денежных выплат социального характера (по Коллективному договору), дивидендов и других отчислений из прибыли на период регулирования;
— документальное подтверждение расходов, не учитываемых в целях налогообложения, произведённых за истекший отчетный период.

**В целях корректировки установленных долгосрочных тарифов**

теплоснабжающие организации предоставляют в Министерство заявление о проведение корректировки долгосрочных тарифов и пакет документов, содержащий следующую информацию:

— фактические значения параметров тарифов за истекший отчетный период;
— копии бухгалтерской и статистической отчётности за истекший отчетный период;
— обоснованные предложения по корректировке тарифов в соответствии с показателями, указанными в п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075;

— другие документы, обосновывающие фактические затраты, предлагаемые организацией для включения в корректировку тарифов (кроме операционных расходов, являющихся долгосрочными параметрами регулирования тарифов);

— надлежащим образом заверенные копии документов на право владения (распоряжения) имуществом, посредством которого осуществляется деятельность, подлежащая государственному регулированию.
**Вышеперечисленный перечень документов и материалов является примерным. По инициативе организации могут быть представлены иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления тарифов.**