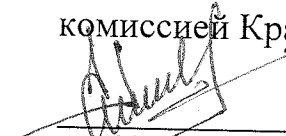


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края


А.А. Ананьев
« 18 » _____ 2015 года

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной энергетической комиссии
Красноярского края
(РЭК)

18.05.2015

г. Красноярск

№ 33

Председательствовал:

заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Красноярского края, временно осуществляющий полномочия по руководству Региональной энергетической комиссией Красноярского края Ананьев А.А.

Секретарь:

главный специалист нормативно-правового отдела Региональной энергетической комиссии Красноярского края Неганов С. В.

Члены правления РЭК:

Базарная Т.В.

заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Красноярского края - начальник отдела ценового регулирования коммунального комплекса

Стрелецкая Н.Е.

заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Красноярского края

Присутствовали:

Эксперты:

Гапеева Е.И.

заместитель начальника отдела ценового регулирования коммунального комплекса Региональной энергетической комиссии Красноярского края

Представители обратившихся организаций:

Галиулина О.В.

по доверенности ООО «ЖКХ»

Председатель извещает членов правления о правомочности заседания (присутствуют более половины членов правления), представляет экспертов и представителей, обратившихся в комиссию организаций, объявляет заседание открытым, оглашает вопрос проекта повестки дня (проект повестки дня прилагается), предлагает вносить предложения в повестку дня.

Ананьев: Ставлю на голосование вопрос: утвердить проект повестки дня в предложенной редакции:

1. Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды для потребителей общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ» на 2015 год (Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550).

Докладчик – Гапеева Елена Ивановна

2. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для потребителей общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ» на 2015 год (Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550).

Докладчик – Гапеева Елена Ивановна

Голосование: «за» - единогласно.

ВОПРОС 1. Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды для потребителей общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ» на 2015 год (Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550).

СЛУШАЛИ Гапееву Е.И.: общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ» (Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550) (далее ООО «ЖКХ») письмом от 20.04.2015 № 10 (вх. от 20.04.2015 № 2090) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых, было открыто дело об установлении тарифа (цены) на транспортировку холодной воды № 38-15в (далее – дело № 38-15в).

ООО «ЖКХ» предложило применять при установлении тарифа на транспортировку холодной воды метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Рабочая группа РЭК подготовила экспертное заключение по расчету ООО «ЖКХ» тарифов на транспортировку холодной воды.

Письмом от 07.05.2015 № 2-1596/8 ООО «ЖКХ» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дел.

Гапеева Е.И. оглашает экспертное заключение по делу № 38-15в.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. В целях установления тарифа на транспортировку холодной воды для потребителей ООО «ЖКХ» с учетом предложения организации выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифа на транспортировку холодной воды ООО «ЖКХ» на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 38-15в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) по статье: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «ЖКХ» на транспортировку холодной воды в размере 2 752,53тыс. руб.

4. Установить для потребителей ООО «ЖКХ» тариф на транспортировку холодной воды согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 38-15в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2015.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. В целях установления тарифа на транспортировку холодной воды для потребителей ООО «ЖКХ» с учетом предложения организации выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифа на транспортировку холодной воды ООО «ЖКХ» на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 38-15в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической

обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями по статье: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «ЖКХ» на транспортировку холодной воды в размере 2 752,53тыс. руб.

4. Установить для потребителей ООО «ЖКХ» тариф на транспортировку холодной воды согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 38-15в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2015.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. В целях установления тарифа на транспортировку холодной воды для потребителей ООО «ЖКХ» с учетом предложения организации выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифа на транспортировку холодной воды ООО «ЖКХ» на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 (прилагаются) к экспертному заключению по делу № 38-15в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями по статье: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «ЖКХ» на транспортировку холодной воды в размере 2 752,53тыс. руб.

4. Установить для потребителей ООО «ЖКХ» тариф на транспортировку холодной воды согласно приложению № 7 (прилагается) к экспертному заключению по делу № 38-15в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2015.

ВОПРОС 2. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для потребителей общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ» на 2015 год (Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550).

СЛУШАЛИ Гапееву Е.И.: общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ» (Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550) (далее ООО «ЖКХ») письмом от 20.04.2015 № 9 (вх. от 20.04.2015 № 2089) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых, было открыто дело об установлении тарифа (цены) на транспортировку сточных вод № 37-15в (далее – дело № 37-15в).

ООО «ЖКХ» предложило применять при установлении тарифа на транспортировку сточных вод метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Рабочая группа РЭК подготовила экспертное заключение по расчету ООО «ЖКХ» тарифов на транспортировку сточных вод.

Письмом от 07.05.2015 № 2-1596/8 ООО «ЖКХ» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дел.

Гапеева Е.И. оглашает экспертное заключение по делу № 37-15в.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. В целях установления тарифа на транспортировку сточных вод для потребителей ООО «ЖКХ» с учетом предложения организации выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифа на транспортировку сточных вод ООО «ЖКХ» на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 37-15в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) по статье: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «ЖКХ» на транспортировку сточных вод в размере 1 441,36 тыс. руб.

4. Установить для потребителей ООО «ЖКХ» тариф на транспортировку сточных вод согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 37-15в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2015.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. В целях установления тарифа на транспортировку сточных вод для потребителей ООО «ЖКХ» с учетом предложения организации выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

2. Утвердить основные показатели расчета тарифа на транспортировку сточных вод ООО «ЖКХ» на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к экспертному заключению по делу № 37-15в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких

расходов в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями по статье: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «ЖКХ» на транспортировку сточных вод в размере 1 441,36 тыс. руб.

4. Установить для потребителей ООО «ЖКХ» тариф на транспортировку сточных вод согласно приложению № 7 к экспертному заключению по делу № 37-15в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2015.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. В целях установления тарифа на транспортировку сточных вод для потребителей ООО «ЖКХ» с учетом предложения организации выбрать метод экономически обоснованных расходов (затрат).

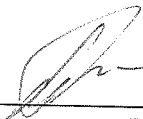
2. Утвердить основные показатели расчета тарифа на транспортировку сточных вод ООО «ЖКХ» на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 (прилагаются) к экспертному заключению по делу № 37-15в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с неподтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями по статье: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы», «Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «ЖКХ» на транспортировку сточных вод в размере 1 441,36 тыс. руб.

4. Установить для потребителей ООО «ЖКХ» тариф на транспортировку сточных вод согласно приложению № 7 (прилагается) к экспертному заключению по делу № 37-15в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2015.

Члены правления РЭК:



Т.В. Базарная



Н.Е. Стрелецкая

Секретарь



С.В. Неганов

Анализ основных технико – экономических показателей
общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ»
(Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 год (7 мес)	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
	Транспортировка холодной воды			
1	Общая протяженность водопроводных сетей	км	15,72	15,7237
2	Количество подземных водозаборных сооружений (скважин)	шт	0	0
3	Количество подкачивающих насосных станций (НС-2, НС-3 подъема)	шт	0	0
4	Объем воды, поступившей в сеть, всего	тыс.м3	74,95	64,82
5	Объем воды, теряемой при транспортировке	тыс.м3	12,80	2,67
6	Объем отпуска воды абонентам	тыс.м3	62,15	62,15
7	Расход электрической энергии	тыс.кВтч	0	0
8	Показатели надежности, качества, энергосбережения и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения			
8.1.	Показатели качества воды			
8.1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды	%	-	-
8.1.2.	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды	%	-	-
8.2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
8.2.1.	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	0
8.3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч.:			
8.3.1.	Доля (уровень) потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	17,07	4,12
9	Удельный расход электроэнергии (норматив технологических затрат электроэнергии), в т.ч.			
9.1.	потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/м3	-	0
9.2.	потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/м3	-	0
10	Норматив технологических затрат химреагентов		-	-
	Транспортировка сточных вод			
1	Общая протяженность канализационных сетей	км	5,03	5,0251
2	Количество канализационных насосных станций	шт	0	0
3	Количество очистных сооружений	шт	0	0
4	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.м3	51,66	51,66
5.	Расход электрической энергии	тыс.кВтч	0	0
6.	Показатели надежности, качества, энергосбережения и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения			
6.1.	Показатели качества очистки сточных вод			
6.1.1.	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-
6.1.2.	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-
6.1.3.	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	-	-
6.1.4.	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной ливневой системе водоотведения	%	-	-
6.2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
6.2.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	0
	Показатели эффективности использования ресурсов			
7.	Удельный расход электроэнергии:			
7.1.	потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/м3	-	0
7.2.	потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/м3	-	0
8	Норматив технологических затрат химреагентов, в т.ч.:		-	-

Приложение № 2 к экспертному
заключению
по делам № 37-15в, № 38-15в

Применяемые индексы*

общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ»
(Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	регулируемый период 2015 год
1	2	3	4
1	Индекс цен на покупную воду	%	104,64
1.1	питьевую воду	%	104,64

Приложение № 3
к экспертному заключению
по делу № 38-15в

Расчет экономически обоснованных расходов на услуги по транспортировке холодной воды

общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ»
(Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2015 год (7 мес.)		
		Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	2097,25	1213,23	884,02
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Реагенты	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Горюче-смазочные материалы	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Материалы и малоценные основные средства	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	570,49	113,60	456,89
1.2.1.	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Теплоэнергия	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Теплоноситель	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Топливо	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Холодная вода	570,49	113,60	456,89
1.3.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	0,00	0,00	0,00
1.4.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	0,00	0,00	0,00
1.4.1.	Расходы на оплату труда производственного персонала	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	0,00	0,00	0,00
1.5.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00
1.6.	Общехозяйственные расходы	801,31	249,35	551,96
1.7.	Прочие производственные расходы, в т.ч.	725,45	850,28	-124,83
1.7.1.	Услуги по обращению с осадком сточных вод	0,00	0,00	0,00
1.7.2.	Расходы на амортизацию автотранспорта	0,00	0,00	0,00
1.7.3.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	0,00	0,00	0,00
1.7.4.	Контроль качества воды и сточных вод	0,00	0,00	0,00
1.7.5.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	725,45	850,28	-124,83
2	Ремонтные расходы	1381,73	879,62	502,11
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	37,52	0,00	37,52
2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	310,51	170,08	140,43
2.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	1033,70	709,54	324,16
2.3.1.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	793,93	544,96	248,97
2.3.2.	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	239,77	164,58	75,19
3	Административные расходы	2609,39	609,90	1999,49
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	39,83	0,00	39,83
3.1.1.	Услуги связи и интернет	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Юридические услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Удиторские услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.4.	Консультационные услуги	39,83	0,00	39,83
3.1.5.	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	0,00	0,00	0,00
3.1.6.	Информационные услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.7.	Управленческие услуги	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	2253,22	599,36	1653,86
3.2.1.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	1730,58	460,34	1270,24
3.2.2.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	522,64	139,02	383,62

Приложение № 3
к экспертному заключению
по делу № 38-15в

Расчет экономически обоснованных расходов на услуги по транспортировке холодной воды

общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ»
(Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2015 год (7 мес.)		
		Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	129,24	0,00	129,24
3.4.	Служебные командировки	71,97	0,00	71,97
3.5.	Обучение персонала	0,00	0,00	0,00
3.6.	Страхование производственных объектов	0,00	0,00	0,00
3.7.	Прочие административные расходы, в т.ч.:	115,13	10,54	104,59
3.7.1.	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Расходы по охране объектов и территорий	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Прочие расходы	115,13	10,54	104,59
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	0,00	0,00	0,00
4.1.	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация	0,00	0,00	0,00
5.1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	0,00	0,00	0,00
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	69,70	49,78	19,92
6.1.	Аренда имущества	69,70	49,78	19,92
6.2.	Концессионная плата	0,00	0,00	0,00
6.3.	Лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00
6.4.	Аренда земельных участков	0,00	0,00	0,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	0,00	0,00	0,00
7.1.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.2.	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00
7.3.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00
7.4.	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00
7.5.	Земельный налог	0,00	0,00	0,00
7.6.	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00
7.7.	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	0,00	0,00	0,00
8.	Итого расходов	6158,07	2752,53	3405,54
9.	Величина прибыли	0,00	0,00	0,00
10.	Недополученные доходы/ расходы прошлых периодов регулирования	0,00	0,00	0,00
10.1.	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары(работы,услуги) в прошлом периоде регулирования	0,00	0,00	0,00
10.1.1.	расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности	0,00	0,00	0,00
10.1.2.	расходы, не учтенные органом регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или судом	0,00	0,00	0,00
10.2.	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования в связи со снижением объема поданной воды	0,00	0,00	0,00
10.3.	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	0,00	0,00	0,00
11.	Итого НВВ	6158,07	2752,53	3405,54

Приложение № 3
к экспертному заключению
по делу № 37-15в

Расчет экономически обоснованных расходов на услуги по транспортировке сточных вод
общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ»
(Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550)

№ п/п	Наименование	2015 год (7 мес.)		
		Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	2007,43	567,08	1440,35
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Реагенты	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Горюче-смазочные материалы	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Материалы и малоценные основные средства	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Теплоэнергия	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Теплоноситель	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Топливо	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Холодная вода	0,00	0,00	0,00
1.3.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	0,00	0,00	0,00
1.4.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	0,00	0,00	0,00
1.4.1.	Расходы на оплату труда производственного персонала	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	0,00	0,00	0,00
1.5.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00
1.6.	Общехозяйственные расходы	1357,39	129,05	1228,34
1.7.	Прочие производственные расходы, в т.ч.	650,04	438,03	212,01
1.7.1.	Услуги по обращению с осадком сточных вод	0,00	0,00	0,00
1.7.2.	Расходы на амортизацию автотранспорта	0,00	0,00	0,00
1.7.3.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	0,00	0,00	0,00
1.7.4.	Контроль качества воды и сточных вод	0,00	0,00	0,00
1.7.5.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	650,04	438,03	212,01
2	Ремонтные расходы	1179,89	530,30	649,59
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	33,61	0,00	33,61
2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	220,26	163,12	57,14
2.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	926,02	367,18	558,84
2.3.1.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	711,23	282,01	429,22
2.3.2.	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	214,79	85,17	129,62
3	Административные расходы	2337,32	315,61	2021,71
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	35,67	0,00	35,67
3.1.1.	Услуги связи и интернет	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Юридические услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Удиторские услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.4.	Консультационные услуги	35,67	0,00	35,67
3.1.5.	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	0,00	0,00	0,00
3.1.6.	Информационные услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.7.	Управленческие услуги	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	2018,28	310,16	1708,12
3.2.1.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	1550,14	238,22	1311,92
3.2.2.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	468,14	71,94	396,20

Приложение № 3
к экспертному заключению
по делу № 37-15в

Расчет экономически обоснованных расходов на услуги по транспортировке сточных вод
общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ»
(Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2015 год (7 мес.)		
		Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	115,76	0,00	115,76
3.4.	Служебные командировки	64,48	0,00	64,48
3.5.	Обучение персонала	0,00	0,00	0,00
3.6.	Страхование производственных объектов	0,00	0,00	0,00
3.7.	Прочие административные расходы, в т.ч.:	103,13	5,45	97,68
3.7.1.	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Расходы по охране объектов и территорий	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Прочие расходы	103,13	5,45	97,68
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	0,00	0,00	0,00
4.1.	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация	0,00	0,00	0,00
5.1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	0,00	0,00	0,00
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	39,72	28,37	11,35
6.1.	Аренда имущества	39,72	28,37	11,35
6.2.	Концессионная плата	0,00	0,00	0,00
6.3.	Лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00
6.4.	Аренда земельных участков	0,00	0,00	0,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	0,00	0,00	0,00
7.1.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.2.	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00
7.3.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00
7.4.	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00
7.5.	Земельный налог	0,00	0,00	0,00
7.6.	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00
7.7.	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	0,00	0,00	0,00
8.	Итого расходов	5564,36	1441,36	4123,00
9.	Величина прибыли	0,00	0,00	0,00
10.	Недополученные доходы/ расходы прошлых периодов регулирования	0,00	0,00	0,00
10.1.	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары(работы,услуги) в прошлом периоде регулирования	0,00	0,00	0,00
10.1.1.	расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности	0,00	0,00	0,00
10.1.2.	расходы, не учтенные органом регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или судом	0,00	0,00	0,00
10.2.	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования в связи со снижением объема поданной воды	0,00	0,00	0,00
10.3.	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	0,00	0,00	0,00
11.	Итого НВВ	5564,36	1441,36	4123,00

Приложение № 4
к экспертному заключению
по делам № 37-15в, № 38-15в

Величина прибыли
общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ»
(Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2015 год (7 мес)		
		организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
	Транспортировка холодной воды			
1	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00
1.1.	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на капитальные вложения	0,00	0,00	0,00
1.3.	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	0,00	0,00	0,00
1.4.	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы на прибыль	0,00	0,00	0,00
2	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00
3	Величина прибыли	0,00	0,00	0,00
	Транспортировка сточных вод			
1	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00
1.1.	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на капитальные вложения	0,00	0,00	0,00
1.3.	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами	0,00	0,00	0,00
1.4.	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы на прибыль	0,00	0,00	0,00
2	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00
3	Величина прибыли	0,00	0,00	0,00

Приложение № 7
к экспертному заключению
по делам № 37-15в, № 38-15в

Тарифы на транспортировку холодной воды и сточных вод для потребителей
общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ»
(Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550)

№ п/п	Показатель (группы потребителей)	Единица измерения	Тарифы
			со дня введения тарифа в действие по 31.12.2015
1	2	3	4
1	Транспортировка холодной воды		
1.1.	Прочие потребители (тарифы указываются без НДС)	руб./м3	42,46
1.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)	руб./м3	42,46
2	Транспортировка сточных вод		
2.1.	Прочие потребители (тарифы указываются без НДС)	руб./м3	27,90
2.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)	руб./м3	27,90

Примечание: тарифы установлены с учетом применения указанной организацией, осуществляющей регулируемую деятельность, упрощенной системы налогообложения.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края


А.А. Ананьев

« 5 »  2015 года

Проект повестки заседания правления РЭК на 18.05.2015

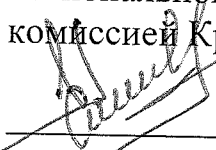
1. Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды для потребителей общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ» на 2015 год (Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550).

Докладчик – Гапеева Елена Ивановна

2. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для потребителей общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ» на 2015 год (Красноярский край, г. Иланский, ИНН 2415004550).

Докладчик – Гапеева Елена Ивановна

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края



30.04. 2015 года

А.А. Ананьев

2015 года

Проект повестки заседания правления РЭК на 12.05.2015

1. Об установлении открытому акционерному обществу «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (г. Норильск, ИНН 2457058356) в индивидуальном порядке платы за подключение объекта «Перинатальный центр», к централизованной системе холодного водоснабжения города Норильска.

Докладчик – Гапеева Елена Ивановна