

Всероссийский практический вебинар
**ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ:
ПРАВИЛА, РАСЧЕТЫ И ПРОЦЕДУРЫ В 2023 ГОДУ**
онлайн-трансляция 13 декабря 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в правилах подключения в 2023 году. Практика применения ПП РФ №№ 2115 и 2130 при корректировке тарифов и инвестиционных программ РСО. Условия превышения стоимости мероприятий по подключению над НЦС (Приказ ФАС№ 478/22 от 24.06.2022). Оформление комплексных заявок на основании схем инженерного обеспечения территории. Перспективы индексации платы за ТП в 2023 году.

Определение технической возможности подключения. Новые критерии наличия или отсутствия возможности ТП. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения, резерва мощности на источнике и резерва пропускной возможности сетей. Легитимные основания для отказа заявителю. Действия РСО при согласии заявителя ждать корректировки ИП и схемы.

Практика взаимодействия с заявителями. Необходимые документы для выдачи ТУ и параметров ТП. Новое в оценке тепловой нагрузки и баланса водопотребления. Споры при определении точки подключения и точки присоединения. Новые права заявителя при согласовании индивидуальной платы. Специфика подключения к транзитным организациям ВКХ. Перспективы введения коллективных заявок.

Договорная работа при подключении. Новые основания заключения и продления договора ТП. Случаи, когда договор не нужен. Изменение договора при корректировке нагрузки, мощности и протяженности. Специфика договоров уступки мощности в тепло- и водоснабжении. Ответственность сторон.

Новое в строительстве сетей заявителем. Возможности строительства сетей силами заявителя за границами участка. Порядок определения границы балансовой принадлежности между РСО и заявителем. Условия заключения возмездного договора вместо или вместе с договором ТП: обязанности РСО и заявителя. Порядок передачи сетей от заявителя к РСО.

Порядок расчета платы за подключение. Выбор ставки, порядок и сроки внесения платы. Особенности установления и согласования индивидуальной платы. Новые варианты расчета платы в сфере ВКХ. Расчет платы при смежном и льготном подключении. Расчеты при строительстве сетей заявителем. Банковские гарантии заявителя и права РСО при просрочке.

Обоснование затрат при подключении. Различия в учете расходов в зависимости от выбранной ставки. Условия применения рыночных цен при расчете смет. Обоснование расходов на мощность, диаметр и протяженность. Учет неподконтрольных расходов и нагрузки на пожаротушение. Согласование расходов на мероприятия ТП внутри участка заявителя. Компенсация выпадающих доходов РСО.

Взаимодействие со смежными РСО и застройщиками. Подключение через объекты смежной РСО: порядок заключения соглашений; договоры на реконструкцию сетей. Особенности взаимодействия с застройщиком при подключении МКД. Специфика ТП при комплексной застройке. Порядок взаимодействия с Ростехнадзором при оформлении акта о ТП.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

КАСАТКИНА Ирина Анатольевна – Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы, разработчик новых отраслевых правил в сфере технологического присоединения к коммунальным сетям;

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Генеральный директор Института экономики и права жилищно-коммунального хозяйства, ведущий российский эксперт-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг, подключения к сетям и ценообразования в ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 13 декабря в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 771-22-40, по электронной почте: stepanova@kodeks.msk.ru, или на сайте: web-kodeks.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Степанова Марина Александровна – (495) 771-22-40, (925) 232-12-88, stepanova@kodeks.msk.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru