Всероссийская Практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями теплоснабжения и водоснабжения/ водоотведения России»

Сочи, 28-29-30 июня 2017 г.
Sea Galaxy Hotel Congress & Spa
г. Сочи, улица Черноморская, дом 4

Организатор:

Информационный портал "Управление ЖКХ"

Координаторы проекта:
Дмитрий Юрьевич Клюшкин, тел.: +7(985)189-20-09, e-mail.: d.klushkin@od-group.ru
Ильяс Максутович Губайдулин, тел.: +7(905)574-97-84, e-mail.: ilyas@od-group.ru

Исполнительная дирекция:
Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru

Всероссийская Практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями теплоснабжения и водоснабжения/ водоотведения России»

Основные темы конференции:

- Последние изменения в законодательстве в части работы РСО
- Изменения в методике расчетов тарифов на водоснабжение/ водоотведение и теплоснабжение
- Корректировка тарифов на второй и третий период долгосрочного регулирования
- Разница между прямыми договорами и расчетами
- ОДН при переходе на прямые расчеты
- Работа с неплательщиками при переходе на прямые договоры
- Практика работы в ГИС ЖКХ
- Взыскание долгов в сфере ЖКХ
- Судебная практика по вопросам работы предприятий ресурсоснабжения

К выступлению приглашены:

- Представитель ФАС России
- Представитель рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России
- Представитель Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- Представитель ООО «АКЦ Жилкомаудит»
- Представитель ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- Представитель ООО «Российские коммунальные системы - Холдинг»
- Представитель интернет-службы «РосКвартал»

В рамках конференции пройдет повышение квалификации от ведущих профильных Академий страны:

- Удостоверение о повышении квалификации от НОЦ ДПО «Академия Минстроя». Тема повышения квалификации: «Тарифное, нормативное и правовое регулирование коммунального комплекса»
- Удостоверение о повышении квалификации от РАНХиГС при Президенте РФ. Тема повышения квалификации: «Новое в ЖКХ»

По итогам конференции будет сформирована резолюция. В дальнейшем документ будет передан в высшие органы государственной власти: Администрацию Президента РФ, Государственную Думу РФ, Министерство строительства и ЖКХ РФ.

Проект программы*

28 июня, первый день

11:00 –12:00 Регистрация участников

Приветственный кофе

12:00–14:00 Тематическая секция: «Разъяснение последних изменений в законодательстве в части работы предприятий водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения»

14:00–15:00 Обед

15:00–16:30 Тематическая секция: «Актуальные изменения в области ценообразования в сфере водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения»

16:30 – 16:40 Перерыв

16:40 – 18:00 Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»

Является дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)

18:00 -19:00 Вечерний коктейль

29 июня, второй день

9:00 –10:00 Утренний кофе

10:00 –12:00 Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»

12:00 –12:20 Кофе-брейк

12:20 –14:00 Мастер-класс: «Взыскание долгов в сфере ЖКХ»

14:00 –15:00 Обед

15:00 –16:00 Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»

Является дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)

30 июня, третий день

9:00 – 10:00 Утренний кофе

10:00 – 12:00 Мастер-класс: «Способы оптимизации работы в ГИС ЖКХ»

12:00 – 12:20 Кофе-брейк

12:20–14:00 Мастер-класс: «Концессионные соглашения в ЖКХ: правила заключения, проведение конкурсов, источники финансирования. Инвестиционные программы»

14:00 –15:00 Обед

15:00 –16:30 Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»

Является дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)

15:00–16:30 Практикум по расчету финансовой модели для подготовки концессионного соглашения. Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)

17:00 – 22:00 Экскурсионная программа. Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)

28 июня, первый день

11:00 – 12:00

Регистрация участников

Приветственный кофе

12:00 – 14:00

Тематическая секция: «Разъяснение последних изменений в законодательстве в части работы предприятий водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения»

Вопросы для обсуждения:

- Изменения в работе РСО, возникшие с вступлением в силу ПП РФ № 1498 от 26.12.2016
- Разъяснение ПП РФ № 1134 от 03.11.2016 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»
- Изменения по вопросам обеспечения исполнения обязательств ПП РФ № 1455 от 23.12.2016
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

К выступлению приглашена:

- **Маликова Ирина Петровна,** Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»

Дискуссионное время

14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30

Тематическая секция: «Актуальные изменения в области ценообразования в сфере водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения»

Вопросы для обсуждения:

- Антимонопольное законодательство
- Утверждение сводного прогнозного баланса
- Установление тарифов свыше 25МВт
- Текущие и планируемые изменения в методике расчетов на водоснабжение/ водоотведение и теплоснабжение
- Обзор изменений в основы ценообразования, внесенных ПП РФ № 54 от 24.01.2017
- Особенности долгосрочного тарифного регулирования
- Корректировка тарифов на 2-ой и 3-ий период долгосрочного регулирования
- Применения двухкомпонентных тарифов
- Применение повышающих коэффициентов – практика применения нового законодательства
- Расчет методом сравнения аналогов

- Применение параметров отраслевого тарифного соглашения
- Судебное и досудебное урегулирование разногласий по тарифам

К выступлению приглашены:

- **Цышевская Елена Витальевна,** Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Кухарева Ольга Александровна,** Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС - Холдинг»
- **Гиличинская Ольга Львовна,** Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»

Дискуссионное время

16:30 – 16:40 Перерыв

16:40 – 18:00

Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»
Является дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)

К участию приглашены:

- **Цышевская Елена Витальевна,** Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Маликова Ирина Петровна,** Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»
- **Кухарева Ольга Александровна,** Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «Российские коммунальные системы - Холдинг»
- **Гиличинская Ольга Львовна,** Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»

18:00 – 19:00 Вечерний коктейль

29 июня, второй день

9:00 – 10:00

Утренний кофе

10:00 – 12:00

Мастер-класс: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН). Перспективы перехода на прямые расчеты»

Вопросы для обсуждения:

- Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306,

Правила № 491, Правила № 124

- Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение. Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома. Полномочия ГЖИ
- Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов
- Понятие исполнителя коммунальных услуг. Порядок заключения договора. Понуждение к заключению договора и признание договора заключенным после оферты
- Порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция.
- Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя. Новое в ответственности потребителей при несанкционированных вмешательствах в работу ИПУ. Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам
- Требования к оформлению платежного документа. Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги
- Перспективы перехода на прямые расчеты в 2017 году
- Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ, новый порядок взаимодействия УО с РКЦ, кто отвечает за ошибки в документе
- Работа с неплательщиками при переходе на прямые расчеты

К ведению мастер-класса приглашены:

- **Цышевская Елена Витальевна,** Заместитель начальника управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
- **Шерешовец Елена Владимировна,** Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Кухарева Ольга Александровна,** Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС - Холдинг»

Дискуссионное время

12:00 – 12:20 Кофе-брейк

12:20 – 14:00

Мастер-класс: «Взыскание долгов в сфере ЖКХ»

Вопросы для обсуждения:

- Экономические и социальные аспекты долговой проблемы
- Классификация долгов и должников
- Профилактика образования долгов
- Методы взыскания долгов
- Работа с мертвой дебиторской задолженностью

К ведению мастер-класса приглашен:

- **Толмачев Александр Васильевич,** Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель председателя Союза Юристов Москвы
- **Гордеев Дмитрий Павлович,** Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство"

Дискуссионное время

14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 16:00

Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»

Является дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)

К участию приглашены:

- **Шерешовец Елена Владимировна,** Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Толмачев Александр Васильевич,** Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель председателя Союза Юристов Москвы
- **Гордеев Дмитрий Павлович,** Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство"
- **Кухарева Ольга Александровна,** Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС -Холдинг»

30 июня, третий день

9:00 – 10:00

Утренний кофе

10:00 – 12:00

Мастер-класс: «Способы оптимизации работы в ГИС ЖКХ»

Вопросы для обсуждения:

- Практика работы в ГИС ЖКХ
- Новые правила внесения информации для РСО
- Интеграция с другими информационными системами
- Сроки размещения информации
- Размеры штрафных санкций

К ведению мастер-класса приглашен:

- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы “РосКвартал”

Дискуссионное время

12:00 – 12:20 Кофе-брейк

12:20 – 14:00

Мастер-класс: «Концессионные соглашения в ЖКХ: правила заключения, проведение конкурсов, источники финансирования. Инвестиционные программы»

Вопросы для обсуждения:

- Анализ концессии, аренды и иных форм ГЧП
- Подготовка к заключению соглашения
- Порядок и условия проведения концессионных конкурсов
- Инвестиционная деятельность в рамках концессионного соглашения
- Источники финансирования концессии, смешанные источники финансирования
- Возможность трехстороннего соглашения
- Тарифное регулирование при концессии
- Передача нескольких видов объектов в одну концессию
- Особенности заключения концессионных соглашений для малых городов
- Существующие инвестиционные программы в коммунальной сфере
- Формирование прогнозной стоимости проектов и обосновывающие материалы

К ведению мастер-класса приглашена:

- **Гиличинская Ольга Львовна,** Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»

Дискуссионное время

14:00 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30

Дискуссионная секция с экспертами в формате «Вопрос-ответ»

Является дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)

К участию приглашен:

- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы “РосКвартал”

15:00 – 16:30

Практикум по расчету финансовой модели для подготовки концессионного соглашения

Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)

Вопросы для изучения:

- Подготовка конкурсной документации и инициативной заявки
- Необходимая информация для расчета долгосрочных параметров регулирования и иных финансово-экономических показателей
- Обоснование для регулятора увеличения финансовых средств в тарифе
- Варианты расчета финансовой модели
- Взаимодействие с органом исполнительной власти Субъекта

Практикум ведет:

- **Гиличинская Ольга Львовна,** Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО "ИТЦ Энергоэффект"

Обучение в рамках практикума будет проходить на персональных компьютерах: для участия в практикуме необходимо иметь при себе ноутбук или планшетный компьютер, поддерживающий программу Excel.

17:00–22:00 Экскурсионная программа. Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)

** По независящим от Организационного комитета причинам указанные темы пленарных заседаний и секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*