



**МИНИСТЕРСТВО  
ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Руководителю предприятия  
по списку

Мира пр., д. 10, г. Красноярск, 660049  
Телефон: (391) 234-52-53  
Факс: (391) 234-51-99  
E-mail: pr@mtp.krskstate.ru  
ОКОГУ 2300280 ОГРН 1182468043383  
ИНН/КПП 2465184114/246601001

17.03.2025 № 72/1061

На № \_\_\_\_\_  
Об установлении тарифов на  
тепловую энергию на 2026 год

Министерство тарифной политики Красноярского края (далее – Министерство) в целях исполнения полномочий в сфере государственного регулирования, предусмотренных Положением о министерстве тарифной политики Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.07.2018 № 380-п, сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075), организация, оказывающая услуги в сфере теплоснабжения, до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении или корректировке тарифов в сфере теплоснабжения.

Рассмотрение и установление тарифов на услуги по производству и передаче тепловой энергии на 2026 год будет осуществляться на основании заявления организации об установлении регулируемых тарифов и расчетных материалов, представленных в установленные действующим законодательством сроки.

Учитывая вышеизложенное, в целях организации согласованного информационного взаимодействия между Министерством и регулируемыми организациями в рамках установления тарифов, а также для автоматизации процессов тарифного регулирования, предоставление предложения об установлении тарифов или о корректировке долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 год необходимо представлять в электронном виде

в формате шаблона CALC.WARM.TARIFF.2026.EIAS «Расчет тарифа в сфере теплоснабжения».

Указанный шаблон направлен посредством регионального сегмента Федеральной государственной информационной системы «Единая Информационно-Аналитическая Система (далее – ФГИС «ЕИАС»)) (в модуле веб-клиент «АРМ Специалиста»).

С целью сокращения объема документов на бумажном носителе организациям необходимо загружать обосновывающие материалы в электронном виде с использованием сервиса «Хранилище документов» регионального сегмента ФГИС «ЕИАС».

Документы, направленные таким образом, должны в обязательном порядке быть отражены в общем реестре расчетных и обосновывающих материалов, представленных в Министерство. Кроме того, в шаблоне CALC.WARM.TARIFF на листе «Документы» должен быть заполнен реестр, содержащий активные ссылки на каждый файл, загруженный в «Хранилище документов» регионального сегмента ФГИС «ЕИАС».

Документы, загруженные в электронном виде через ФГИС «ЕИАС», могут быть дополнительно направлены на бумажном носителе, заверенные надлежащим способом.

В обязательном порядке на бумажном носителе необходимо представить:

- заявление на установление тарифа;
- реестр документов, загруженных в систему ЕИАС;
- расчет тарифа в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э.

При возникновении вопросов, связанных с методологией заполнения шаблонов, просим обращаться в службу технической поддержки <https://www.my-sp.ru/>.

Кроме того, сообщаем, что согласно позиции Верховного суда Российской Федерации, изложенной в Определении ВС РФ от 05.12.2014 № 307-КГ14-5116, предприятие, являясь коммерческой организацией и профессиональным участником рынка, должно быть заинтересовано в проявлении собственной инициативы по представлению обосновывающих материалов для установления на очередной год уровня тарифа, выгодного для осуществления деятельности по оказанию услуг теплоснабжения. В этой связи законодательством на него возложена обязанность предоставления соответствующего комплекта документов, содержащего необходимые и достаточные сведения для установления нужного тарифа. Неисполнение данной обязанности имеет своим последствием неблагоприятные последствия в виде риска принятия регулирующим органом решения без учета всех, возможно и объективно существующих, обстоятельств.

Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением № 1075, не предусмотрена обязанность регулирующего органа в любом случае запрашивать дополнительные материалы. Необходимость уточнений предложений либо обоснований

является для регулирующего органа оценочной категорией и не влечет для него обязанности, в случае иной оценки этой категории другим лицом.

В случае непредставления организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, обосновывающих документов, подтверждающих осуществление расходов на регулируемый вид деятельности, регулирующий орган рассматривает вопрос об установлении цен (тарифов) в отношении указанных организаций на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности, а также исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных, в том числе для установления действующих цен (тарифов).

Перечень рекомендуемых к представлению обосновывающих документов к заявлению об установлении (корректировке) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии размещен в разделе «Документы» на официальном интернет-портале Министерства <https://mtpkrskstate.ru/>.

Обращаем Ваше внимание, что согласно подпункту «а» пункта 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, к заявлению об установлении цен (тарифов) прилагаются копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках).

Передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом требований, установленных Законом о теплоснабжении.

В соответствии со ст. 28.1 Закона о теплоснабжении передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского [законодательства](#), антимонопольного [законодательства](#) Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта

из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Таким образом, в случае представления в Министерство договоров аренды (субаренды) объектов теплоснабжения, заключенных с нарушением требования статьи 28.1 Закона о теплоснабжении, хозяйствующий субъект не может подтвердить законное основание владения и пользования в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

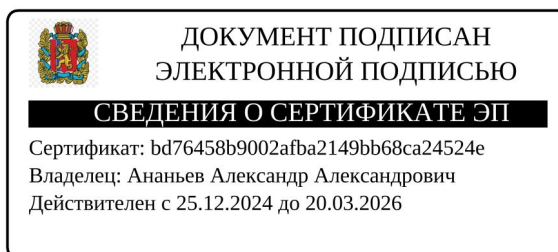
Отсутствие у регулируемой организации законных прав владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности, влечет невозможность установления тарифов.

Сообщаем также, что в соответствии со статьей 19.7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за непредставление или несвоевременное представление сведений, представление заведомо недостоверных сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области регулируемых государством цен (тарифов), если обязательность представления сведений предусмотрена нормативными правовыми актами для установления, изменения, введения или отмены тарифов.

Приложение: Перечень рекомендуемых документов к заявлению на 10 л.  
в 1 экз.

Министр

А.А. Ананьев



**Вопросы по техническим показателям** - отдел регулирования производственно-технических показателей, транспортных и иных тарифов (ОРПТПиИТ)  
т. 234-52-86, т. 234-51-93

**Вопросы по экономическим показателям** - отдел ценового регулирования электрической и тепловой энергии (ОЦРЭиТЭ)  
т. 234-52-58, т. 234-52-64