

Российская Федерация  
Красноярский край

Руководителям организаций,  
оказывающих услуги в  
сфере теплоснабжения

**РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
РЭК**

660133, г. Красноярск, ул. С. Лазо 12-а

Телефакс: (391) 2-24-56-87

Телефон: (391) 2-24-03-34

15.04.2014 № 2-448/1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Региональная энергетическая комиссия Красноярского края (далее – РЭК) по вопросу установления цен (тарифов) на услуги, оказываемые в сфере теплоснабжения, на 2015 год сообщает следующее.

Государственное регулирование тарифов будет осуществляться в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В целях установления тарифов на услуги, оказываемые в сфере теплоснабжения на 2015 год организации, осуществляющие регулируемую деятельность до **1 мая 2014 года направляют в РЭК заявление с обоснованными предложениями об установлении цен (тарифов) и заявление о выборе метода регулирования тарифов.**

**Заявление об установлении цен (тарифов) подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации и содержит опись прилагаемых к нему документов и материалов. Подпись уполномоченного лица подтверждается доверенностью.**

Для расчета объемов реализации услуг, оказываемых в сфере теплоснабжения, регулируемые организации представляют отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя по формам «Водный баланс», «Структура полезного отпуска тепловой энергии, теплоносителя» и другим формам, которые размещены на сайте Региональной энергетической комиссии Красноярского края (krasrec.ru) в разделе «Документы для утверждения тарифов».

Для установления предельных уровней тарифов на тепловую энергию на 2015 год РЭК в срок до 1 июня 2014 года необходимо направить в Федеральную службу по тарифам России обоснованные

предложения.

В обоснованные предложения, направляемые в ФСТ России, в обязательном порядке будут включены материалы по обоснованию выпадающих расходов, полученных организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, **в том числе связанные с ограничением роста тарифов** в предшествующие периоды регулирования.

Для подготовки предложений в ФСТ России по предельным индексам в среднем по Красноярскому краю на 2015 год, необходимо представить в РЭК на бумажном носителе в отдельной папке расчет выпадающих расходов, а также документы, подтверждающие такие расходы с приложением реестра документов. Также указанные документы, сформированные в электронные папки по статьям затрат, представить в сканированном виде по адресу электронной почты Региональной энергетической комиссии [krrec@mail.ru](mailto:krrec@mail.ru).

Согласно действующему законодательству методами регулирования тарифов на услуги, оказываемые потребителям в сфере теплоснабжения, являются:

- 1) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- 2) метод индексации установленных тарифов;
- 3) метод обеспечения доходности инвестированного капитала;
- 4) метод сравнения аналогов.

Порядок применения методов регулирования тарифов в сфере теплоснабжения устанавливается основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075. Решение о выборе метода регулирования тарифов в сфере теплоснабжения принимается органом регулирования с учетом предложения организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Метод экономически обоснованных расходов (затрат) применяется в одном из следующих случаев:

а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов);

б) в случае установления цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов;

в) в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды в отношении производственных объектов регулируемой организации на момент подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.

Срок действия тарифов, установленных методом экономически обоснованных расходов (затрат), составляет не более 1 финансового года.

Действующим законодательством предусматривается, что до 1 января 2016 года осуществляется поэтапный переход к регулированию тарифов на

тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоноситель на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала, или метода индексации установленных тарифов, или метода сравнения аналогов).

При регулировании на основе долгосрочных параметров тарифы устанавливаются на срок не менее 5 расчетных периодов регулирования или при первом применении - на срок не менее 3 расчетных периодов регулирования.

Критерии выбора метода регулирования на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а также порядок расчета таких цен (тарифов) определены нормами постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Органы регулирования устанавливают плановые и определяют фактические значения показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, в соответствии с Положением об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. N 1220, и методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Органы регулирования при расчете регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения учитывают степень достижения плановых значений показателей надежности и качества организациями, осуществляющими деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, в порядке, установленном приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В 2014 и 2015 годах организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, вправе в течение срока действия цен (тарифов), не позднее 1 октября текущего года, но не ранее даты вступления в силу утвержденных в установленном порядке предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, направить в орган регулирования заявление о переходе в течение такого срока с метода экономически обоснованных расходов

(затрат) на метод обеспечения доходности инвестированного капитала, метод индексации установленных тарифов, метод сравнения аналогов, а также предложение об установлении (пересмотре) в течение такого срока соответствующих цен (тарифов) с применением одного из таких методов.

В целях установления тарифов на 2015 год РЭК направила органам местного самоуправления края извещение о предоставлении схем теплоснабжения и выборе единой теплоснабжающей организации в срок до 01.05.2014 года.

Тарифы на услуги, оказываемые в сфере теплоснабжения, на 2015 год будут устанавливаться с учетом утвержденных схем теплоснабжения и ограничением срока действия тарифов по 31.12.2015 в связи с изменением Регламента открытия дел по установлению тарифов, утвержденного ФСТ России. Ранее тарифы устанавливались без ограничения срока их действия, в связи с чем, приказы без ограничения срока действия тарифов будут подлежать отмене с 01.01.2015 года.

Заместитель председателя РЭК,  
временного осуществляющий  
полномочия по руководству РЭК



А.А. Ананьев

Стрелецкая Наталья Евгеньевна  
245-57-01