



Всероссийский практический семинар
«Реформа жилищного и коммунального хозяйства:
тарифное регулирование отрасли»

Москва, 30-31 октября 2014 года
четверг – пятница

Место проведения: Москва, ГК «Измайлово», корпус «Альфа» (Измайловское шоссе., 71).
Официальный сайт мероприятия. – www.seminargkh.ru

Исполнительная дирекция: ГК «Открытый Диалог», 127549, г. Москва, ул. Пришвина, д. 8, стр. 2
Тел./факс: 8 (499) 372-10-39, 8 (495) 966-13-43 e-mail: orgcom@od-group.ru

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ

29 октября 2014 года, среда		
• Прибытие участников в Москву • Встреча участников в аэропортах, вокзалах (по согласованию) • Размещение в гостиницах (по согласованию)		
30 октября 2014 года, четверг		
8:30-10:00	Регистрация участников семинара, приветственный кофе.	
10:00-12:00	Секция 1, часть 1: «Политика ценообразования и регулирования тарифов на коммунальные ресурсы на 2015-2017 год»	
12:00-12:30	Перерыв	
12:30-14:30	Секция 1, часть 2: «Политика ценообразования и регулирования тарифов на коммунальные ресурсы на 2015-2017год»	
14:30-15:30	Обед	
15:30-17:30	Тематические секции – 2 и 3 проводятся в параллельном режиме!	
	Секция 2: «Политика ценообразования и регулирования тарифов в сфере производства, транспорта и сбыта коммунальных ресурсов»	Секция 3: «Специфика договорных отношений в сфере управления многоквартирными домами»
17:30- 18:30	Ужин	
31 октября 2014 года, пятница		
9:00-10:00	Утренний кофе	
10:00-11:30	Секция 4: «Урегулирование споров по договорам поставки коммунальных ресурсов в многоквартирные дома»	
11:30-12:00	Перерыв	
12:00-14:00	Секция 5: «Актуальные вопросы организации начисления и сбора платежей за ЖКУ»	
14:00-15:00	Ланч	

29 октября 2014 года, среда

- Прибытие участников в Москву
- Встреча участников в аэропортах, вокзалах (по согласованию)
- Размещение в гостиницах (по согласованию)

30 октября 2014 года, четверг

8:30-10:00	Регистрация участников семинара, приветственный кофе.
10:00-12:00	Секция 1, часть 1: «Политика ценообразования и регулирования тарифов на коммунальные ресурсы на 2015- 2017 год» <u>К участию приглашены (на утверждении):</u> Хованская Галина Петровна, Председатель комитета ГД РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. Чибис Андрей Владимирович, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Горячева Лидия Александровна, заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ России. Федяков Александр Сергеевич, начальник отдела Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ России. Макрушин Алексей Вячеславович, исполнительный директор Некоммерческого партнерства содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства «Развитие». Представитель Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Минэкономразвития России. Представитель Фонда содействия реформированию ЖКХ. Представитель Межрегиональной ассоциации региональных энергетических комиссий. <u>Вопросы для обсуждения:</u> • Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2015 – 2017 гг.. • Ключевые нормативные правовые акты, определяющие специфику регулирования тарифов на коммунальные ресурсы: обзор, комментарии, практика применения. • Динамика изменений нормативной правовой базы в области тарифного регулирования коммунальных ресурсов и дальнейшие планы по ее совершенствованию. • Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ». • Изменения условий и продление сроков деятельности Фонда до 1 января 2018 г. (№ 270-ФЗ от 25.12.2012 г. и №240-ФЗ от 23 июля 2013 г.). • Финансирование из средств Фонда региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры. • Проблема повышения качества предоставления коммунальных услуг. • Поправки в Закон «О водоснабжении и водоотведении». • государственное регулирование тарифов в электроэнергетике, особенности регулирования тарифов на услуги по передаче электроэнергии, плата за технологическое присоединение, новое законодательство в сфере тарифного регулирования.
12:00-12:30	Перерыв
12:30-14:30	Секция 1, часть 2: «Политика ценообразования и регулирования тарифов на коммунальные ресурсы на 2015- 2017 год» <u>К участию приглашены (на утверждении):</u> Таманцев Андрей Валерьевич, Заместитель начальника отдела отраслевого анализа Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ.

	Мандрон Ярослав Владимирович, директор Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности. Константин Георгиевич Цицин, генеральный директор – Председатель правления ГК Фонда содействия реформированию ЖКХ. Игорь Николаевич Дибцев, Президент ОАО «РКС». Представитель ОАО «ИЭ ЖКХ». Представитель Фонда энергетического развития. <u>Вопросы для обсуждения:</u> • Об особенностях перехода к долгосрочному тарифному регулированию к 1 января 2016 г. (№291-ФЗ от 30.12.2012 г.). – Потенциал применения RAB-метода для отдельных отраслей коммунальной сферы экономики. – Правила определения стоимости активов и инвестированного капитала и ведения их раздельного учета, применяемые при осуществлении деятельности, регулируемой с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала. • Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на региональном и местном уровнях (№ 289-ФЗ от 30.12.2012 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...»). – Общие требования к разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на местном уровне - сроки разработки, условия утверждения (постановление Правительства №502 от 14 июня 2013 г.). – Результаты реализации инвестиционных проектов в сфере энергетики и коммунальной инфраструктуры. – Передача объектов и систем коммунальной инфраструктуры в концессию и долгосрочную аренду (№103-ФЗ от 7 мая 2013г.): требования к участникам соглашения и ответственность сторон, порядок передачи объектов, порядок проведения и определения победителей конкурса на заключение договора, перспективы, выгоды и издержки применения модели. • О сложностях и перспективах перехода к социальной норме потребления электроэнергии с 1 июля 2014 г. (постановление Правительства РФ от 22 июля 2013 г. №614). • Выпадающие доходы организаций коммунального комплекса: обязательства региональных органов власти по их возмещению, способы и порядок предоставления компенсаций.
14:30-15:30	Обед
► Работа тематических секций 2, 3 проводится параллельно	
15:30-17:30	Секция 2: «Политика ценообразования и регулирования тарифов в сфере производства, транспорта и сбыта коммунальных ресурсов» <u>К участию приглашены (на утверждениях):</u> Горячева Лидия Александровна, заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ России. Федяков Александр Сергеевич, начальник отдела Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ России. Побединская Наталья Валентиновна, заместитель исполнительного директора по правовой работе Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения. Михайлов Василий Васильевич, Председатель Совета некоммерческого партнерства «Российское теплоснабжение». Представители Российской Ассоциации Водоснабжения и Водоотведения. <u>Вопросы для обсуждения:</u> • Ценообразование (постановление Правительства РФ №406 от 13.05.2013 г) и

	регулирование тарифов (№416-ФЗ от 7 декабря 2011 г.) в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016 - 2017 г. • Методики расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. • Об инвестиционных и производственных программах организаций ВКХ (постановление Правительства №641 от 29 июля 2013 г.) – порядок разработки и корректировки, условия утверждения, требования к составу программ, специфика контроля за исполнением. • Правила, регулирующие отношения по предоставлению горячей и холодной воды (постановления Правительства №№642, 643, 644, 645 от 29 июля 2013 г.) – переход к договорным отношениям по предоставлению услуг, существенные условия договоров и пр. • Ценообразование в сфере теплоснабжения (постановление Правительства №688 от 12 августа 2013 г.). • Методики расчета тарифов в сфере теплоснабжения (проект документа, сроки принятия). • Правила регулирования тарифов в теплоэнергетике в свете реализации №190-ФЗ «О теплоснабжении». • Специфика формирования тарифов на подключение к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения.
15:30-17:30	Секция 3: «Специфика договорных отношений в сфере управления многоквартирными домами» <u>К участию приглашены (на утверждениях):</u> Шилина Мария Николаевна, руководитель Дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации. Межецкая Вероника Анатольевна, заместитель генерального директора ЗАО «Центр муниципальной экономики». Невмержицкая Наталья Викторовна, председатель Правления Некоммерческого партнерства Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний (НП ГП и ЭСК). Гордеев Дмитрий Павлович, ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города». <u>Вопросы для обсуждения:</u> • Основные условия, подлежащие согласованию в договоре управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией при купле-продаже коммунальных ресурсов. • Разграничение ответственности сторон за несоблюдение показателей качества коммунальных услуг. • Проблемные вопросы предоставления коммунальных услуг и предполагаемые пути их решения в свете постановления Правительства РФ №344 от 16 апреля 2013 г. • Создание единой базы для начислений за капитальный ремонт в контексте №271-ФЗ от 25 декабря 2012 г.
17.30-18.30	Ужин
31 октября 2014 года, пятница	
9:00-10:00	Утренний кофе
10:00-11:30	Секция 4: «Урегулирование споров по договорам поставки коммунальных ресурсов в многоквартирные дома»  SAZONOV & PARTNER Bar Association Соорганизаторы секции: коллегия адвокатов «Сазонов и партнеры». <u>Модератор:</u> Сазонов Всеволод Евгеньевич, член Экспертного совета комитета по вопросам собственности Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации «Практические аспекты разрешения судебных споров между ресурсоснабжающими

	организациями и электросетевыми компаниями». <u>К участию приглашены (на утверждении):</u> Кравцов Алексей Владимирович, президент Союза учредителей третейских судов. Церковников Михаил Александрович, советник Управления частного права Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Толмачев Александр Васильевич, заместитель председателя Союза Юристов Москвы <u>Вопросы для обсуждения:</u> • Просроченная задолженность собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах: причины возникновения, способы ликвидации и инструменты борьбы с должниками. • Урегулирование споров в сфере расчетов за потребленные товары (работы, услуги), реализуемые по регулируемым ценам, тарифам, в случае, когда установленный на соответствующий период тариф впоследствии признан недействующим. • Судебная и юридическая практика разрешения споров УК и РСО. • Особенности ведения претензионной работы с должниками за ЖКУ. • Медиация как альтернативный способ разрешения конфликтов в ЖКХ.
11:30-12:00	Перерыв
12:00-14:00	Секция 5: «Актуальные вопросы организации начисления и сбора платежей за ЖКУ» <u>К участию приглашены (на утверждении):</u> Анисимов Сергей Петрович, исполнительный директор Межрегиональной ассоциации региональных энергетических комиссий. Кочетков Юрий Владимирович, консультант по бухгалтерскому учету и налогообложению, преподаватель Русской Школы Управления. Субботин Виталий Николаевич, заведующий кафедрой «Строительство и Девелопмент» и «Городское хозяйство и ЖКХ», преподаватель Русской Школы Управления. Маликова Ирина Петровна, генеральный директор ЗАО «АКЦ Жилкомаудит». Миронов Максим Владимирович, директор ООО «Единый расчетный центр» г. Екатеринбург. Мальков Павел Анатольевич, директор ООО «Региональный информационный центр» г. Ульяновск. <u>Вопросы для обсуждения:</u> • Расчет размера платы за коммунальные услуги. • Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги. • Применение нормативов на ОДН при начислениях за жилищно-коммунальные услуги в свете новых Правил № 344 от 16 апреля 2013 г. • Нормативное регулирование правил приема платежей от населения за ЖКУ и осуществления перевода денежных средств между платежными агентами и организациями, оказывающими услуги ЖКХ. • Делегирование полномочий по начислению и сбору платежей расчетными центрами или непосредственно РСО – «за» и «против». • Взаимоотношения между платежными операторами и поставщиками коммунальных услуг в контексте ФЗ № 103 от 3.07.2009 г. – Промежуточные результаты работы закона применительно к сфере ЖКХ – выявленные недостатки и пути их устранения. – Особенности договорных отношений между оператором и поставщиком – обязательства сторон, существенные условия контракта. – Защита прав плательщика при использовании услуг платежных операторов. – Правила взимания комиссионного вознаграждения платежными агентами. • Применение закона «О персональных данных» в отношениях между организациями,

	оказывающими населению жилищно-коммунальные услуги, и расчетными центрами.
14:00-15:00	Ланч

** По независящим от организаторов причинам указанные в данной программе темы, время, список докладчиков могут быть изменены.*