

УТВЕРЖДАЮ:  
Министр тарифной политики  
Красноярского края  
А.А. Ананьев  
16/02/2024 года

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления министерства тарифной политики**  
**Красноярского края в режиме ВКС**

14.02.2024

г. Красноярск

№ 12

Председательствующий:

Ананьев А.А. – министр тарифной политики Красноярского края.

Секретарь:

Симкина В.А. – консультант отдела организационной работы и документационного обеспечения министерства тарифной политики Красноярского края.

Члены правления  
министерства тарифной  
политики:

Стрелецкая Н.Е  
Дубровский Р.А.  
Расташенова М.М.  
Петрова И.М.  
Смолкина М.В.  
Сугорова В.В.  
(с правом совещательного голоса)

Присутствовали  
эксперт:

начальник отдела ценового  
регулирования коммунального  
комплекса;  
главный специалист отдела ценового  
регулирования коммунального  
комплекса.

Галеева Е.И.

Шевченко Н.А.

Представители организации:

ООО «Эталон-Сити»

Беззубова А.А.

Доверенность № 15  
от 08.02.2024

Маленкова Е.С.

Доверенность № 16  
от 08.02.2024

Председатель извещает членов правления министерства тарифной политики Красноярского края (далее – Министерство) о правомочности заседания (присутствуют более половины членов правления), представляет эксперта и присутствующих, объявляет заседание открытым, оглашает вопросы повестки дня, предлагает вносить предложения в повестку дня. Предложений нет.

Председатель ставит на голосование вопрос об утверждении повестки дня:

1. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод по сетям общества с ограниченной ответственностью «Инком-Сосны» (г. Москва, ИНН 7730167083)

Докладчик – Гапеева Елена Ивановна

2. Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Агрофермер» (Емельяновский район, п. Элита, ИНН 2411021201)

Докладчик – Шевченко Наталья Александровна

3. Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» (Емельяновский район, пгт. Емельяново, ИНН 2465326256)

Докладчик – Шевченко Наталья Александровна

4. Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» (Емельяновский район, пгт. Емельяново, ИНН 2465326256)

Докладчик – Шевченко Наталья Александровна

Голосование: «за» - единогласно.

Организации, обратившиеся с заявлением о рассмотрении вопросов об установлении тарифов (цен) без участия представителя организации:

ООО «Агрофермер»

вх. № 72-493 от 08.02.2024

Председатель предлагает рассмотреть вопросы в отсутствие представителей организаций.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: предложение принять.

ВОПРОС 1. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод по сетям общества с ограниченной ответственностью «Инком-Сосны» (г. Москва, ИНН 7730167083)

СЛУШАЛИ Гапееву Е.И.: общество с ограниченной ответственностью «Инком-Сосны» (г. Москва, ИНН 7730167083) (далее – ООО «Инком-Сосны») письмом (вх. № 72-554 от 13.02.2024) обратилось в Министерство с предложением перенести рассмотрение вопроса об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для потребителей ООО «Инком-Сосны» на более поздний срок.

ПРЕДЛАГАЮ: перенести рассмотрение вопроса об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для потребителей ООО «Инком-Сосны» на более поздний срок.

Председатель ставит на голосование предложение эксперта.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: предложение принять.

ВОПРОС 2. Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Агрофермер» (Емельяновский район, п. Элита, ИНН 2411021201)

СЛУШАЛИ Шевченко Н.А.: общество с ограниченной ответственностью «Агрофермер» (Емельяновский район, п. Элита, ИНН 2411021201) (далее – ООО «Агрофермер») письмами (вх. № 72-94 от 12.01.2024) представило в Министерство соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых было открыто дело об установлении тарифов (цен) на питьевую воду № 3-24в (далее – дело № 3-24в).

ООО «Агрофермер» предложило применять при установлении тарифов на питьевую воду метод экономически обоснованных расходов.

Экспертная группа Министерства провела экспертизу и подготовила экспертное заключение по делу № 3-24в (далее – Заключение).

Шевченко Н.А. оглашает Заключение.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Агрофермер», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов.

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду на период регулирования согласно приложениям № 1 по № 6 к Заключению. Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных

расходов, предложенных организацией, осуществляющей регулируемую деятельность, указаны в Заключении.

3. Принять к расчету тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Агрофермер» НВВ в размере 15459,48 тыс.руб.

4. Установить для потребителей ООО «Агрофермер» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 7 к Заключению.

5. Признать утратившими силу приказы министерства тарифной политики Красноярского края:

от 30.11.2020 № 528-в «Об установлении долгосрочных тарифов на техническую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Агрофермер» (Емельяновский район, п. Элита, ИНН 2411021201)»;

от 07.12.2021 № 577-в «О внесении изменений в приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 30.11.2020 № 528-в «Об установлении долгосрочных тарифов на техническую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Агрофермер» (Емельяновский район, п. Элита, ИНН 2411021201)»;

от 15.11.2022 № 514-в «О внесении изменений в приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 30.11.2020 № 528-в «Об установлении долгосрочных тарифов на техническую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Агрофермер» (Емельяновский район, п. Элита, ИНН 2411021201)»;

от 28.11.2023 № 763-в «О внесении изменений в приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 30.11.2020 № 528-в «Об установлении долгосрочных тарифов на техническую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Агрофермер» (Емельяновский район, п. Элита, ИНН 2411021201)».

6. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа Министерства в законную силу по 31.12.2024 года.

Председатель ставит на голосование предложение эксперта.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: предложение принять.

**ВОПРОС 3. Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» (Емельяновский район, пгт. Емельяново, ИНН 2465326256)**

СЛУШАЛИ Шевченко Н.А.: общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» (Емельяновский район, пгт. Емельяново, ИНН 2465326256) (далее – ООО «Эталон-Сити») письмами (вх. № 72-126 от 15.01.2024) представило в Министерство соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых было открыто дело об установлении тарифов (цен) на питьевую воду № 2-24в (далее – дело № 2-24в).

ООО «Эталон-Сити» предложило применять при установлении тарифов на питьевую воду метод экономически обоснованных расходов.

Экспертная группа Министерства провела экспертизу и подготовила экспертное заключение по делу № 2-24в (далее – Заключение).

Шевченко Н.А. оглашает Заключение.

**ПРЕДЛАГАЮ:**

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Эталон-Сити», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов.

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду на период регулирования согласно приложениям № 1 по № 6 к Заключению. Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных организацией, осуществляющей регулируемую деятельность, указаны в Заключении.

3. Принять к расчету тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Эталон-Сити» НВВ в размере 34392,50 тыс.руб.

4. Установить для потребителей ООО «Эталон-Сити» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 7 к Заключению.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа Министерства в законную силу по 31.12.2024 года.

Председатель ставит на голосование предложение эксперта.

Голосование: «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** предложение принять.

Особое мнение ООО «Эталон – Сити» прилагается.

**ВОПРОС 4.** Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» (Емельяновский район, пгт. Емельяново, ИНН 2465326256)

**СЛУШАЛИ** Шевченко Н.А.: общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Сити» (Емельяновский район, пгт. Емельяново, ИНН 2465326256) (далее – ООО «Эталон-Сити») письмами (вх. № 72-125 от 15.01.2024) представило в Министерство соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых было открыто дело об установлении тарифов (цен) на водоотведение № 2/1-24в (далее – дело № 2/1-24в).

ООО «Эталон-Сити» предложило применять при установлении тарифов на водоотведение метод экономически обоснованных расходов.

Экспертная группа Министерства провела экспертизу и подготовила экспертное заключение по делу № 2/1-24в (далее – Заключение).

Шевченко Н.А. оглашает Заключение.

**ПРЕДЛАГАЮ:**

1. В целях установления тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Эталон-Сити», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов.

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на водоотведение на период регулирования согласно приложениям № 1 по № 6 к Заключению. Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных организацией, осуществляющей регулируемую деятельность, указаны в Заключении.

3. Принять к расчету тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Эталон-Сити» НВВ в размере 9765,92 тыс.руб.

4. Установить для потребителей ООО «Эталон-Сити» тарифы на водоотведение согласно приложению № 7 к Заключению.


5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня вступления приказа Министерства в законную силу по 31.12.2024 года.

Председатель ставит на голосование предложение эксперта.

Голосование: «за» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** предложение принять.

Секретарь правления



Симкина В.А.



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Эталон-Сити»

ИНН/КПП 2465326256/241101001

ОГРН 1192468028752 от 20 августа 2019г.

Адрес: Красноярский край, пгт Емельяново, ул.

Кооперативная зд. 2А, стр 1

т. 8-923-574-50-10, email: [etalonsiti@bk.ru](mailto:etalonsiti@bk.ru),

р/с 40702.810.6.31000028629 к/с

30101.810.8.00000000627 КРАСНОЯРСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК

БИК 040407627

Исх. №59/2024

«13» февраля 2024 г.

Министерство тарифной политики  
Красноярского края

Министру  
А.А. Ананьеву

660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, эт.10

Особое мнение

по решению Министерства тарифной политики по утверждению необходимой валовой выручки (НВВ) при установлении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению на территории Солонцовского сельсовета

По вопросу утверждения необходимой валовой выручки (НВВ) на 2024 год при установлении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению на территории Солонцовского сельсовета в размере: водоснабжение - 38 305, 69 тыс. руб., водоотведение - 13 036,18 тыс. руб., ООО «Эталон-Сити» выражает особое мнение.

ООО «Эталон-Сити» считает, что при экономическом обосновании тарифа Министерством тарифной политики Красноярского края были учтены не все затраты, а именно:

1. По статье «Электроэнергия» п. 1.2.1. Сметы расходов по водоснабжению фактические расходы составили 2 185,81 тыс. руб. МТП утверждает 67, 55 тыс. руб.  
По статье «Электроэнергия» п. 1.2.1. Сметы расходов по водоотведению фактические расходы составили 2 800,00 тыс. руб. МТП утверждает 24,36 тыс. руб.
2. В штатном расписании не учтены водители, главный механик, а также предрейсовый, послерейсовый и медосмотр. Также не учтены расходы на аренду автомобиля Хонда Партнер, переданный по договору аренды от ООО «РК-

*Handwritten signature and stamp*  
44-559

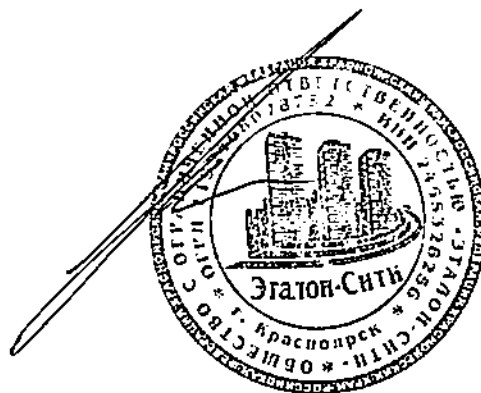
Центр». Указанный автомобиль непосредственно участвует в производственном процессе: транспортирует работников, мелкие инструменты.

3. Для эффективной деятельности ООО «Эталон-Сити» необходимо 2 водителя с фондом оплаты труда 1 306,36 тыс. руб. и главный механик с фондом оплаты труда 362,61 тыс.руб. Также не учтены отчисления на социальные нужды – 504,03 тыс. руб.
4. Не учтены расходы ГСМ в полном объеме;
5. ООО «Эталон-Сити», как юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию системы водоснабжения и обеспечивающие население питьевой водой должно постоянно контролировать качество и безопасность воды в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней распределительных сетей.

Пункты 2.3.2, 2.3.5. Методических рекомендаций 2.1.4.0176-20. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Организация мониторинга обеспечения населения качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения. Методические рекомендации (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2020) обязывают лицо, эксплуатирующее систему водоснабжения, брать пробы воды на исследования минимум 4 раза в год. МТП не были учтены данные расходы в размере 40,94 тыс.руб.

Все вышеобозначенные расходы были рассчитаны ООО «Эталон-Сити» в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э и предоставлены с обосновывающими документами.

Генеральный директор



С.О. Ковылин