

Всероссийский практический вебинар
КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В СФЕРЕ ЖКХ:
НОВОЕ В РЕГУЛИРОВАНИИ И УСЛОВИЯ КОРРЕКТИРОВКИ
онлайн-трансляция 25 августа 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в правовом регулировании концессий с 2022 года. Новые возможности изменения существенных условий КС по соглашению сторон (ФЗ № 333 от 14.07.2022). Новые возможности трансформации аренды в концессию с 2022 года (ФЗ № 469 от 30.12.2021). Изменения в порядке и процедурах заключения КС. Увеличение инвестиционных обязательств концессионера и новый порядок расчета их минимального размера.

Новое в тарифном регулировании концессионеров. Новые основания для корректировки долгосрочных параметров регулирования (ПП РФ № 2602 от 31.12.2021, ПП РФ № 44 от 25.01.2022). Условия изменения ДПР при создании технологически связанных объектов (ПП РФ № 988 от 30.05.2022). Способы противодействия регулятору при установлении тарифа ниже ДПР. Основания и порядок досрочного пересмотра тарифов.

Инвестиционная программа концессионера. Рекомендации по формированию мероприятий ИП на весь срок КС. Учет в ИП расходов, финансируемых концедентом. Условия корректировки ИП с учетом переноса мероприятий на будущее. Возможности утверждения стоимости титулов ИП выше УНЦ (ПП РФ № 912 от 20.05.2022). Ответственность за неисполнение ИП (проект).

Имущественные вопросы в КС. Правила передачи объектов в концессию без торгов (ФЗ № 469 от 30.12.2021). Новый порядок передачи в концессию объектов незавершенного строительства (ФЗ № 154 от 11.06.2022). Порядок включения в КС бесхозяйного имущества. Условия выведения (списания) имущества из КС.

Основания для изменения КС. Корректировка КС в связи с изменением первоначальных условий. Обоснование невозможности исполнения концессионером или концедентом установленных в КС обязательств. Основания для корректировки ДПР в связи с ростом цен на ресурсы и материалы. Изменение КС при принятии бесхозных объектов. Расторжение КС: риски и последствия.

Практика изменения действующих КС. Процедуры внесения изменений в КС и подготовка обосновывающих документов. Условия обязательных согласований в РЭК и ФАС России. Изменение КС в связи с увеличением расходов, снижением прибыли и показателей надежности. Условия признания КС недействительным или незаключенным. Судебная практика изменения КС.

Обоснование расходов концессионера. Рекомендации по расчету и обоснованию расходов РСО для заключения/изменения КС. Практика учета в НВВ капитальных затрат, эксплуатационных расходов, расходов на ФОТ, содержание кредитов. Обоснование амортизации. Контроль ФАС России за расходами концессионера. Возможность включения в КС долговых обязательств МУП и ГУП. Расчет экономии в результате снижения затрат.

Финансовая модель КС и гарантии инвестиций. Рекомендации по минимизации рисков для концессионеров. Бюджетные и тарифные гарантии возврата инвестиций. Требования к банковской гарантии и источники покрытия расходов. Порядок возмещения расходов по окончании или при расторжении КС. Изменения 2022 года в налоговых режимах концессионеров.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

СОНДОВСКАЯ Ксения Александровна – Заместитель начальника отдела подготовки нормативных актов Управления регулирования ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по контролю за концессиями;

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам заключения, изменения и реализации концессионных соглашений;

ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект», член рабочей группы при Экспертном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы;

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 25 августа в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 771-22-40 или по электронной почте: stepanova@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:
Степанова Марина Александровна – (495) 771-22-40, (904) 013-82-84, stepanova@kodeks.msk.ru
Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru